



Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2025 01:55:33

2025ER2016 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PP 29 DE 25

OBS: 2-2025-3648

Fecha: 2025-01-29 15:09:11

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 28

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 029
DEL 16 DE ENERO DE 2025 VIVIENDA

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ

comisiondelplan@concejobogota.gov.co ; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición 029 del 16 de enero de 2025 “vivienda y déficit habitacional en Bogotá. ¿Se puede acceder a una vivienda digna en la ciudad?”. Radicado SDHT No. 1-2025-1589. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE550

Respetado subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día dieciséis (16) de enero de 2025, la cual se relaciona con el tema: “Vivienda y déficit habitacional en Bogotá. ¿Se puede acceder a una vivienda digna en la ciudad?”. Una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la proposición, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría de Planeación y Política, la Subsecretaría de Coordinación Operativa y la Subsecretaría de Gestión Financiera, en los siguientes términos:

1. Sírvasse informar detalladamente el déficit habitacional que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías:

- a. Localidad*
- b. Sexo*
- c. Estrato socioeconómico*
- d. Intervalos de salario*
- e. Último nivel educativo alcanzado*
- f. SISBEN*

Para abordar este punto, es fundamental señalar que la información y metodología oficial sobre el déficit habitacional en Colombia son elaboradas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su calidad de administrador del sistema estadístico nacional. Respecto a los años mencionados en la solicitud, es importante precisar que, hasta la fecha, los resultados correspondientes a 2024 no han sido publicados oficialmente por el DANE.

El cálculo del déficit habitacional se basa en los datos de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) de los años 2019 a 2023. No obstante, debido a las limitaciones muestrales de esta encuesta, los datos disponibles anualmente sobre el déficit habitacional solo permiten una desagregación a nivel de ciudad y áreas geográficas.

En el caso de Bogotá, se cuenta con información suministrada por la Encuesta Multipropósito (EM) en los años 2011, 2014, 2017 y 2021, la cuál es operación estadística construida por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP). Esta encuesta permite realizar desagregaciones del déficit habitacional por localidad, sexo¹, estrato², intervalos de salario³ y nivel educativo alcanzado⁴. Sin embargo, en cuanto a desagregaciones relacionadas con el Sisbén, se aclara que no existe información pública y oficial que permita obtener estos niveles de detalle.

Teniendo en cuenta lo anterior, en primer lugar, se presenta un análisis de los resultados agregados para Bogotá durante el periodo 2019-2023, basado en la Encuesta de Calidad de Vida (ECV). Adicionalmente, se incluyen tablas de desagregación derivadas de los datos proporcionados por la Encuesta Multipropósito (EM) de 2021.

Según cifras del DANE, con base en la ECV para 2023, el déficit habitacional en la ciudad afectaba al 11,1 % de los hogares, lo que equivale a aproximadamente 336 mil familias. Este resultado refleja un incremento de 0,6 puntos porcentuales (p.p.) en comparación con 2019 (10,5 %), una disminución de 1,5 p.p. respecto al valor de 2020 (12,7 %), un aumento de 0,6 p.p. frente a 2021 (10,5 %), y una reducción de 0,03 p.p. en relación con el dato registrado para 2022 (11,2 %).

Para las desagregaciones mencionadas en el numeral, se toma la información del anexo de resultados publicado por SDP con base en la Encuesta Multipropósito, 2021, los cuales pueden ser consultados en el siguiente enlace:

<https://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/informacion-estadisticas/encuesta-multiproposito/resultados>

Tabla 1 Déficit habitacional por localidad en Bogotá
(EM, 2021)

Localidad	Sin déficit	En déficit	Porcentaje Sin. déficit	Porcentaje En déficit.
Usaquén	220.106	9.983	95,7	4,3
Chapinero	74.363	3.659	95,3	4,7
Santa Fe	32.607	6.457	83,5	16,5
San Cristóbal	118.201	17.471	87,1	12,9
Usme	106.300	22.389	82,6	17,4
Tunjuelito	62.425	8.007	88,6	11,4
Bosa	206.076	27.616	88,2	11,8

¹ Se toma como referencia para el hogar el sexo del jefe de la familia reportado por la encuesta.

² Se toma el estrato socioeconómico reportado por el hogar mediante el recibo de la luz, por lo cual es posible que haya hogares sin esta variable lo que impide que los agregados de estrato concuerden con los agregados de ciudad.

³ Se distribuyen los hogares según su ingreso en términos de Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) de 2021 (\$ 908.526).

⁴ Se toma como referencia la edad del jefe de hogar.

Kennedy	337.500	27.584	92,4	7,6
Fontibón	139.323	7.453	94,9	5,1
Engativá	278.604	18.669	93,7	6,3
Suba	413.955	32.397	92,7	7,3
Barrios Unidos	53.620	2.818	95,0	5,0
Teusaquillo	76.001	1.345	98,3	1,7
Los Mártires	28.433	4.704	85,8	14,2
Antonio Nariño	25.932	2.286	91,9	8,1
Puente Aranda	84.953	4.985	94,5	5,5
Candelaria	6.951	652	91,4	8,6
Rafael Uribe Uribe	120.510	16.177	88,2	11,8
Ciudad Bolívar	171.069	37.633	82,0	18,0
Sumapaz	505	630	44,5	55,5

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 2 Distribución de los hogares según déficit habitacional y sexo del jefe de hogar
(EM, 2021)

Municipio	Déficit	Hombres	Mujeres	Hombre (%)	Mujer (%)
Bogotá	1.Con déficit	506.034	538.025	48,5	51,5
Bogotá	2.Sin déficit	3.253.224	3.560.173	47,7	52,3
Bogotá rural	1.Con déficit	7.222	7.004	50,8	49,2
Bogotá rural	2.Sin déficit	7.768	7.513	50,8	49,2
Bogotá urbano	1.Con déficit	498.812	531.021	48,4	51,6
Bogotá urbano	2.Sin déficit	3.245.456	3.552.660	47,7	52,3

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 3 Distribución de los hogares según estrato y déficit habitacional
(EM, 2021)

Etiquetas	Sin déficit	En déficit	Total
Conexión pirata	305	1.004	1.309
1	182.688	50.814	233.502
2	938.104	133.986	1.072.090
3	928.626	54.679	983.305
4	330.621	4.976	335.597
5	107.080	2.281	109.361
6	68.816	1.148	69.964
Planta eléctrica	4	0	4
No sabe o cuenta con planta eléctrica	1.192	188	1.380
Total	2.557.436	249.076	2.806.512

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 4 Distribución de los hogares según rangos de ingreso en SMLMV y déficit habitacional
(EM, 2021)

Rango de ingreso	Sin déficit	En déficit	Total
>8 SMMLV	355.857	7.877	363.734
<=2	1.050.951	171.839	1.222.790
(2,4]	663.078	55.445	718.523
(4,8]	487.549	17.754	505.303
Total	2.557.435	252.915	2.810.350

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 5 Distribución de los hogares según déficit habitacional y nivel educativo del jefe del hogar (EM, 2021)

Nivel educativo	Sin déficit	En déficit	% En déficit
Ninguno	25.376	4.233	14,30
Preescolar	1.234	120	8,86
Básica primaria (1° - 5°)	383.848	46.581	10,82
Básica secundaria (6° - 9°)	235.482	41.312	14,93
Media (10° - 13°)	659.128	99.009	13,06
Técnico	255.180	20.860	7,56
Tecnológico	110.154	7.731	6,56
Universitaria incompleta (sin título)	55.362	4.409	7,38
Universitaria completa (con título)	461.852	16.831	3,52
Especialización incompleta (sin título)	5.350	156	2,83
Especialización completa (con título)	166.132	2.847	1,68
Maestría incompleta (sin título)	4.073	0	0,00
Maestría completa (con título)	78.127	1.453	1,83
Doctorado incompleto (sin título)	1.511	40	2,58
Doctorado completo (con título)	9.522	104	1,08

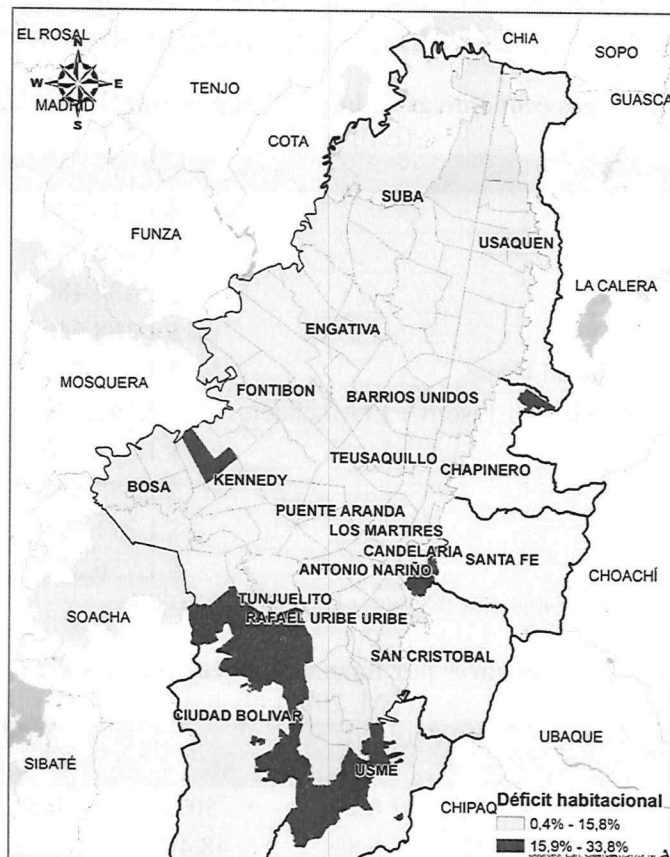
Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Nota: Debido a la presencia de valores perdidos en la variable de educación los agregados no suman el total de la ciudad.

2. Sírvese informar la georeferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación.

Según los datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), las diez Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) con los mayores niveles de déficit habitacional son las siguientes:

Mapa 1. Díez (10) UPZ con mayor déficit habitacional



Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

**Tabla 6 UPZ con mayor déficit habitacional
(EM, 2021)**

UPZ	Sin déficit	En déficit	Porcentaje fuera	Porcentaje en déficit
La Flora	4.475	2.287	66,2%	33,8%
San Isidro – Patios	3.949	1.798	68,7%	31,3%
Lourdes	9.967	3.789	72,5%	27,5%
Lucero	41.120	13.124	75,8%	24,2%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	19.213	5.936	76,4%	23,6%
CIUDAD BOLÍVAR: Monteblanco + El Tesoro + El Mochuelo	15.003	3.857	79,6%	20,4%
Jerusalén	24.241	5.803	80,7%	19,3%
Tunjuelito	12.251	2.699	81,9%	18,1%
Patio Bonito	37.170	7.981	82,3%	17,7%
San Francisco	18.814	3.583	84,0%	16,0%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Para caracterizar socioeconómicamente estas zonas de la ciudad, se presenta una tabla con los indicadores de ingreso del hogar, pobreza monetaria, Índice de Pobreza Multidimensional (IPM) y

la distribución de las familias según el tipo de tenencia. Para más detalle sobre los resultados de la encuesta a nivel de UPZ, por favor consultar el siguiente enlace <https://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/informacion-estadisticas/encuesta-multiproposito/resultados>

Tabla 7 Condiciones económicas de las UPZ con mayor déficit habitacional
(EM, 2021)

UPZ	Ingreso	Pobreza	IPM
La Flora	\$ 1.010.374	74,9	18,1%
San Isidro – Patios	\$ 1.780.655	55,1	12,1%
Lourdes	\$ 1.434.480	68,9	15,3%
Lucero	\$ 1.168.640	70,4	13%
Usme: Alfonso López + Ciudad Usme	\$ 1.400.215	66,9	21,4%
Ciudad Bolívar: Monteblanco + El Tesoro + El Mochuelo	\$ 1.147.308	74,3	15,1%
Jerusalén	\$ 1.437.650	64,1	12,7%
Tunjuelito	\$ 1.383.801	60,8	8,8%
Patio Bonito	\$ 1.371.791	65,9	12,8%
San Francisco	\$ 1.756.245	53,6	9,4%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 8 Distribución de los hogares por forma de tenencia en las UPZ de mayor déficit
(EM, 2021)

UPZ	Propia pagada	Propia pagando	Arriendo	Leasing	En usufructo	Otra forma
La Flora	32,5%	8,7%	50%	0,5%	1,5%	6,7%
San Isidro – Patios	31,4%	5,3%	48,4%	0,1%	5,4%	9,5%
Lourdes	23,8%	2,2%	52,5%	0,5%	1,2%	19,8%
Lucero	25,9%	4%	59,6%	0,7%	6,4%	3,4%
Usme: Alfonso López + Ciudad Usme	30%	10,9%	51,1%	0%	3%	5%
Ciudad Bolívar: Monteblanco + El Tesoro + El Mochuelo	28,7%	4,3%	57,6%	0%	1,7%	7,7%
Jerusalén	32,7%	6,1%	54,1%	0,1%	4,8%	2,2%
Tunjuelito	14,4%	1,6%	72%	0,1%	1%	10,8%
Patio Bonito	19,2%	5,3%	71,2%	0%	1,3%	3,1%
San Francisco	29,5%	3,8%	58,4%	0,2%	5%	3,1%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

3. Sírvase informar detalladamente el déficit habitacional cuantitativo que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías:

- Localidad
- Estrato socioeconómico
- Rango salarial
- Último nivel educativo alcanzado
- SISBEN

De acuerdo con los detalles técnicos mencionados en el numeral una de esta proposición, se establece que, con base en la información de la ECV del DANE del año 2023, el déficit habitacional cuantitativo en la ciudad afectaba al 0,7 % de los hogares, lo que equivale a aproximadamente 29 mil familias. Este resultado representa una disminución de 0,7 puntos porcentuales (p.p.) frente a 2022 (1,4 %), una caída de 0,9 p.p. en comparación con 2021 (1,6 %), una reducción de 1,4 p.p. respecto a 2020 (2,1 %) y una disminución de 0,4 p.p. frente a 2019 (1,1 %).

A nivel más desagregado, de acuerdo con los datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), en Bogotá había 29.774 hogares en déficit cuantitativo, representando el 1,1% del total de hogares en la ciudad. A nivel de localidad se evidencia que Ciudad Bolívar, Usme y Kennedy son las localidades con mayor número de hogares en déficit habitacional cuantitativo:

Tabla 9. Déficit habitacional cuantitativo por localidad en Bogotá
(EM, 2021)

Localidad	Hogares en déficit cuantitativo	Hogares sin déficit cuantitativo	Participación
Antonio Nariño	161	28.056	0,60%
Barrios Unidos	732	55.706	1,30%
Bosa	1.757	231.935	0,80%
Chapinero	369	77.653	0,50%
Ciudad Bolívar	6.629	202.073	3,20%
Engativá	2.407	294.866	0,80%
Fontibón	732	146.045	0,50%
Kennedy	2.765	362.319	0,80%
La Candelaria	45	7.558	0,60%
Los Mártires	574	32.562	1,70%
Puente Aranda	421	89.517	0,50%
Rafael Uribe Uribe	1.613	135.075	1,20%
San Cristóbal	1.939	133.732	1,40%
Santa Fe	1.438	37.626	3,70%
Suba	2.676	443.675	0,60%
Sumapaz	260	875	22,90%
Teusaquillo	186	77.160	0,20%
Tunjuelito	474	69.958	0,70%
Usaquén	941	229.148	0,40%
Usme	3.655	125.034	2,80%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 10. Distribución de los hogares según estrato y déficit cuantitativo (EM, 2021)

Etiquetas	Sin déficit	En déficit	Total
Conexión pirata	600	709	1.309
1	224.910	8.592	233.502
2	1.059.849	12.242	1.072.091
3	977.352	5.952	983.304
4	335.209	387	335.596
5	109.249	112	109.361
6	69.852	113	69.965
Planta eléctrica	4	0	4
No sabe o cuenta con planta eléctrica	1.371	9	1.380
Total	2.778.396	28.116	2.806.512

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Nota: Puede existir valores perdidos en la variable de estrato

Tabla 11. Distribución de los hogares según rangos de ingreso en SMLMV (EM, 2021)

Rango de ingreso	Sin déficit	En déficit cuantitativo	Total
>8 smmlv	363.113	620	363.733
<=2	1.199.918	22.873	1.222.791
(2,4]	713.804	4.719	718.523
(4,8]	503.741	1.562	505.303
Total	2.780.576	29.774	2.810.350

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 12. Distribución de los hogares según déficit cuantitativo y nivel educativo del jefe del hogar (EM, 2021)

Nivel educativo	Sin déficit	En déficit	% En déficit
Ninguno	28.430	1.180	4,0%
Preescolar	1.343	10	0,7%
Básica primaria (1° - 5°)	423.416	7.013	1,6%
Básica secundaria (6° - 9°)	270.574	6.220	2,2%
Media (10° - 13°)	747.556	10.581	1,4%
Técnico	274.108	1.931	0,7%
Tecnológico	117.218	666	0,6%
Universitaria incompleta (sin título)	59.371	400	0,7%
Universitaria completa (con título)	477.722	961	0,2%
Especialización incompleta (sin título)	5.473	33	0,6%
Especialización completa (con título)	168.825	153	0,1%
Maestría incompleta (sin título)	4.073	0	0,0%
Maestría completa (con título)	79.444	136	0,2%
Doctorado incompleto (sin título)	1.511	40	2,6%
Doctorado completo (con título)	9.616	10	0,1%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

4. *Sírvase informar detalladamente el déficit habitacional cuantitativo por componente (tipo de vivienda, paredes inadecuadas, cohabitación, hacinamiento no mitigable, entre otros) como porcentaje y desagregue la información por localidades.*

Según los datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), se presenta en la tabla 13 la distribución de las localidades por los componentes del déficit cuantitativo.

Tabla 13. Distribución del déficit habitacional cuantitativo por componentes y localidades (EM, 2021)

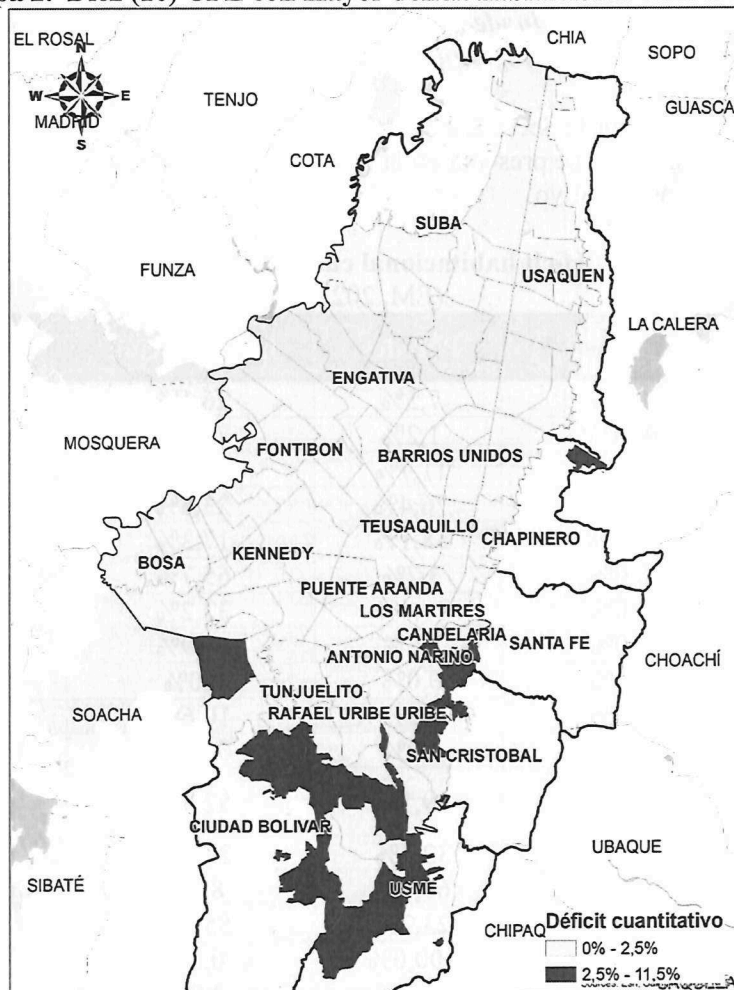
Localidades	Tipo de vivienda	Paredes	Cohabitación	Hacinamiento no mitigable
Antonio Nariño	0,0%	7,5%	26,1%	65,8%
Barrios Unidos	0,0%	1,2%	70,6%	33,5%
Bosa	0,0%	11,7%	20,9%	67,3%
Chapinero	3,5%	76,4%	23,8%	6,0%
Ciudad Bolívar	5,8%	58,1%	17,3%	27,7%
Engativá	0,0%	3,7%	65,7%	30,5%
Fontibón	0,0%	31,4%	32,2%	36,2%
Kennedy	0,0%	8,5%	51,9%	39,6%
La Candelaria	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Los Mártires	0,0%	3,1%	10,6%	86,2%
Puente Aranda	0,0%	0,0%	64,6%	35,4%
Rafael Uribe Uribe	0,0%	19,5%	52,8%	27,8%
San Cristóbal	0,0%	32,1%	27,1%	40,7%
Santa Fe	18,4%	60,6%	8,8%	28,2%
Suba	0,0%	23,2%	55,5%	27,4%
Sumapaz	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Teusaquillo	0,0%	68,8%	3,2%	27,4%
Tunjuelito	0,0%	21,9%	20,9%	57,2%
Usaquén	0,0%	20,5%	32,0%	47,5%
Usme	0,1%	57,6%	21,9%	22,0%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

5. *Señale la georeferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional cuantitativo que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente los componentes de la vivienda en déficit y las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación*

Según los datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), las diez Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) con los mayores niveles de déficit habitacional son las siguientes:

Mapa 2. Diez (10) UPZ con mayor déficit habitacional cuantitativo.



Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 14. UPZ con mayor déficit habitacional cuantitativo
(EM, 2021)

UPZ	Sin déficit cuantitativo	En déficit cuantitativo	Porcentaje fuera del cuantitativo	Porcentaje en déficit cuantitativo
La Flora	5.986	776	88,5%	11,5%
Lourdes	12.689	1.066	92,3%	7,7%
CIUDAD BOLÍVAR: Monteblanco + El Tesoro + El Mochuelo	17.561	1.299	93,1%	6,9%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	23.871	1.278	94,9%	5,1%
Lucero	51.786	2.458	95,5%	4,5%
San Isidro - Patios	5.545	202	96,5%	3,5%
San Blas	32.482	1.156	96,6%	3,4%

Las Cruces	7.408	199	97,4%	2,6%
USME: Parque Entrenubes + Danubio	18.420	485	97,4%	2,6%
Ismael Perdomo	51.689	1.323	97,5%	2,5%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Para caracterizar socioeconómicamente estas zonas de la ciudad, se presenta una tabla con los indicadores de ingreso del hogar, pobreza monetaria, Índice de Pobreza Multidimensional (IPM) y la distribución de las familias según el tipo de tenencia. Para más detalle sobre los resultados de la encuesta a nivel de UPZ por favor consultar el siguiente enlace <https://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/informacion-estadisticas/encuesta-multiproposito/resultados>

Tabla 15. Condiciones económicas de las UPZ con mayor déficit habitacional cuantitativo (EM, 2021)

UPZ	Ingreso	Pobreza	IPM
La Flora	1.010.374	74,9	18,1%
Lourdes	1.434.480	68,9	15,3%
CIUDAD BOLÍVAR: Monteblando + El Tesoro + El Mochuelo	1.147.308	74,3	15,1%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	1.400.215	66,9	21,4%
Lucero	1.168.640	70,4	13,0%
San Isidro - Patios	1.780.655	55,1	12,1%
San Blas	1.770.263	53,6	6,8%
Las Cruces	1.949.155	51,1	11,0%
USME: Parque Entrenubes + Danubio	1.694.942	54,9	13,0%
Ismael Perdomo	1.951.041	51,7	10,6%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 16. Distribución de los hogares por forma de tenencia en las UPZ de mayor déficit (EM, 2021)

UPZ	Propia pagada	Propia pagando	Arriendo	Leasing	En usufructo	Otra forma
La Flora	32,5%	8,7%	50,0%	0,5%	1,5%	6,7%
Lourdes	23,8%	2,2%	52,5%	0,5%	1,2%	19,8%
CIUDAD BOLÍVAR: Monteblando + El Tesoro + El Mochuelo	28,7%	4,3%	57,6%	0,0%	1,7%	7,7%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	30,0%	10,9%	51,1%	0,0%	3,0%	5,0%
Lucero	25,9%	4,0%	59,6%	0,7%	6,4%	3,4%
San Isidro - Patios	31,4%	5,3%	48,4%	0,1%	5,4%	9,5%
San Blas	30,3%	9,6%	44,1%	0,0%	3,1%	12,9%
Las Cruces	20,6%	4,8%	66,0%	0,5%	2,9%	5,2%

USME: Parque Entrenubes + Danubio	18,8%	7,6%	66,5%	0,3%	3,5%	3,3%
Ismael Perdomo	25,3%	10,5%	55,4%	0,5%	2,1%	6,1%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

6. Sírvase informar detalladamente el déficit habitacional cualitativo que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías:

- Localidad**
- Estrato socioeconómico**
- Intervalos de salario**
- Último nivel educativo alcanzado**
- SISBEN**

De acuerdo con los detalles técnicos mencionados en el numeral uno de esta proposición, según cifras del DANE para 2023 construidas con base en la ECV, el déficit cualitativo en la ciudad afectaba al 10,4% de los hogares, lo que equivale a aproximadamente 315 mil familias. Este resultado refleja un incremento de 1 punto porcentual (p.p.) en comparación con 2019 (9,4 %), una disminución de 0.2 p.p. respecto al valor de 2020 (10,6 %), un aumento de 1,4 p.p. frente a 2021 (9,0 %), y un aumento de 0,06 p.p. en relación con el dato registrado para 2022 (9,8 %).

A nivel más desagregado, con base a lo datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), en Bogotá había 223.141 hogares en déficit cualitativo, representando el 8,6% del total de hogares en la ciudad. A nivel de localidad, se evidencia que Sumapaz, Ciudad Bolívar y Usme son las localidades con mayor déficit cualitativo:

Tabla 17 Déficit habitacional cualitativo por localidad en Bogotá
(EM, 2021)

Localidad	Hogares sin déficit cualitativo	Hogares en déficit cualitativo	Participación
Sumapaz	765	370	33%
Ciudad Bolívar	177.698	31.004	15%
Usme	109.955	18.734	15%
Santa Fe	34.046	5.018	13%
Los Mártires	29.007	4.130	12%
San Cristóbal	120.140	15.531	11%
Bosa	207.834	25.859	11%
Tunjuelito	62.899	7.533	11%
Rafael Uribe Uribe	122.123	14.564	11%
La Candelaria	6.996	607	8%
Antonio Nariño	26.093	2.124	8%
Kennedy	340.264	24.820	7%
Suba	416.631	29.721	7%
Engativá	281.012	16.262	5%
Puente Aranda	85.374	4.564	5%

Fontibón	140.055	6.722	5%
Chapinero	74.732	3.290	4%
Usaquén	221.047	9.042	4%
Barrios Unidos	54.351	2.086	4%
Teusaquillo	76.187	1.159	1%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 18 Déficit habitacional cualitativo por estrato en Bogotá
(EM, 2021)

Etiquetas	Sin déficit	En déficit	Total
Conexión pirata	1.014	296	1.309
1	191.280	42.222	233.502
2	950.346	121.745	1.072.091
3	934.578	48.726	983.304
4	331.008	4.589	335.597
5	107.191	2.170	109.361
6	68.929	1.036	69.964
Planta eléctrica	4	0	4
No sabe o cuenta con planta eléctrica	1.201	179	1.380
Total	2.585.551	220.963	2.806.512

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 19. Déficit habitacional cualitativo por rango de ingreso en Bogotá
(EM, 2021)

Rango de ingreso SMMLV	Hogares sin déficit cualitativo	Hogares en déficit cualitativo	Participación
1. Menor o igual a 2 SMMLV	1.073.824	148.966	12%
2. Mayor a 2 y menor a 4 SMMLV	667.798	50.726	7%
6. Mayor a 4 SMMLV	845.587	23.449	3%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Tabla 20 Déficit habitacional cualitativo por nivel educativo en Bogotá
(EM, 2021)

Nivel educativo alcanzado	Hogares sin déficit cualitativo	Hogares en déficit cualitativo	Participación
Básica secundaria (6° - 9°)	241.702	35.092	13%
Media (10° - 13°)	669.710	88.428	12%
Ninguno	26.556	3.053	10%
Básica primaria (1° - 5°)	390.862	39.567	9%
Preescolar	1.244	109	8%
Técnico	257.111	18.929	7%
Universitaria incompleta (sin título)	55.762	4.009	7%
Tecnológico	110.820	7.065	6%

Universitaria completa (con título)	462.814	15.869	3%
Especialización incompleta (sin título)	5.382	123	2%
Maestría completa (con título)	78.262	1.318	2%
Especialización completa (con título)	166.286	2.693	2%
Doctorado completo (con título)	9.532	94	1%
Doctorado incompleto (sin título)	1.551	-	0%
Maestría incompleta (sin título)	4.073	-	0%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

7. Sírvase informar detalladamente el déficit habitacional cualitativo por componente (hacinamiento mitigable, pisos, cocina, acceso a servicios públicos, entre otros) como porcentaje y desagregue la información por localidades.

Según los datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), se presenta en la **Tabla 21** la distribución de las localidades por los componentes del déficit cualitativo.

Tabla 21 Distribución del déficit habitacional cualitativo por componentes y localidades
(EM, 2021)

Localidad	Hacinamiento mitigable	Pisos	Cocina	Acueducto	Alcantarillado	Energía	Recolección
Usaquén	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Chapinero	3%	0%	0%	1%	1%	0%	0%
Santa Fe	10%	0%	2%	1%	1%	0%	1%
San Cristóbal	10%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Usme	12%	0%	1%	1%	1%	0%	0%
Tunjuelito	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bosa	10%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Kennedy	6%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Fontibón	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Engativá	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Suba	5%	0%	0%	0%	1%	0%	1%
Barrios Unidos	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Teusaquillo	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Los Mártires	11%	0%	2%	0%	0%	0%	0%
Antonio Nariño	7%	0%	1%	0%	0%	0%	0%

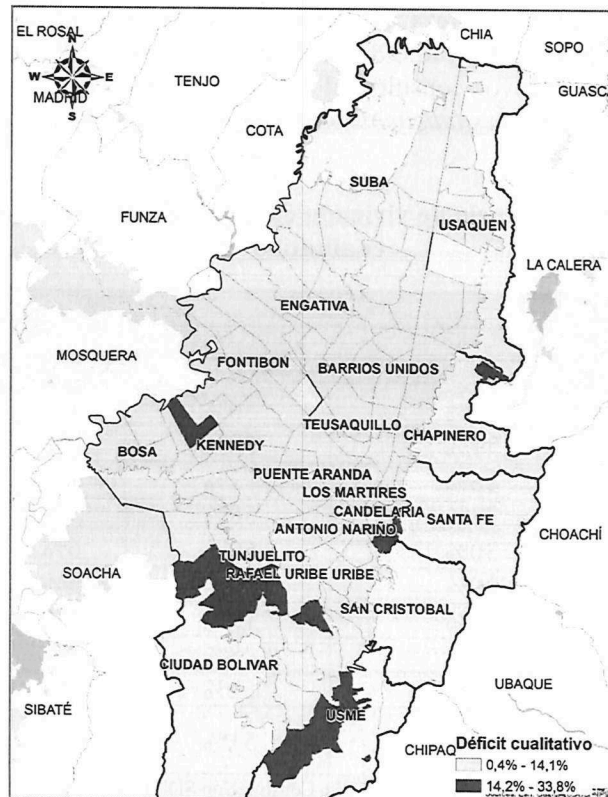
Puente Aranda	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
La Candelaria	7%	0%	2%	0%	0%	0%	0%
Rafael Uribe Uribe	10%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Ciudad Bolívar	13%	1%	0%	1%	1%	1%	1%
Sumapaz	14%	1%	1%	21%	3%	1%	0%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

8. Señale la georeferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente los componentes de la vivienda en déficit y las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación

Según los datos publicados por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para 2021, basados en la Encuesta Multipropósito (EM), las diez Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) con los mayores niveles de déficit habitacional cualitativo son las siguientes:

Mapa 3. 10 UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo.



Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

**Tabla 22 UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo
(EM, 2021)**

UPZ (EM)	Déficit cualitativo	Hacinamiento mitigable	Pisos	Cocina	Acueducto	Alcantarillado	Energía	Recolección
Lourdes	20%	17%	0%	2%	1%	1%	1%	1%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	19%	16%	1%	1%	1%	0%	0%	0%
Jerusalén	17%	16%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Tunjuelito	17%	16%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Lucero	20%	16%	0%	1%	2%	4%	1%	2%
San Isidro - Patios	28%	15%	0%	2%	8%	11%	0%	1%
Patio Bonito	15%	15%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
La Flora	22%	14%	1%	2%	1%	7%	0%	1%
San Francisco	15%	14%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
La Gloria	14%	13%	0%	1%	0%	1%	0%	0%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

Para caracterizar socioeconómicamente estas zonas de la ciudad, se presenta una tabla con los indicadores de ingreso del hogar, pobreza monetaria, Índice de Pobreza Multidimensional (IPM) y la distribución de las familias según el tipo de tenencia. Para más detalle sobre los resultados de la encuesta a nivel de UPZ, por favor consultar el siguiente enlace <https://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/informacion-estadisticas/encuesta-multiproposito/resultados>

Tabla 23 Hogares según tenencia de vivienda en las UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo

UPZ (EM)	Propia, pagada o la están pagando	En arriendo, subarriendo	En usufructo	Leasing	Otra forma de tenencia
La Flora	41%	50%	1%	1%	7%
Diana Turbay	31%	59%	6%	0%	3%
Tunjuelito	16%	72%	1%	0%	11%
San Francisco	33%	58%	5%	0%	3%
Lucero	30%	60%	6%	1%	3%
Jerusalén	39%	54%	5%	0%	2%
Patio Bonito	24%	71%	1%	0%	3%
San Isidro - Patios	37%	48%	5%	0%	9%
Lourdes	26%	52%	1%	1%	20%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	41%	51%	3%	0%	5%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

**Tabla 24 Condiciones económicas de las UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo
(EM, 2021)**

UPZ (EM)	Ingreso promedio	Pobreza monetaria	IPM
La Flora	\$ 1.010.374	68,6%	15%
Diana Turbay	\$ 1.390.305	56,9%	10%
Tunjuelito	\$ 1.383.801	55,3%	7%
San Francisco	\$ 1.756.245	49,2%	8%
Lucero	\$ 1.168.640	64,6%	11%
Jerusalén	\$ 1.437.650	57,5%	9%
Patio Bonito	\$ 1.371.791	59,4%	9%
San Isidro - Patios	\$ 1.780.655	48,7%	10%
Lourdes	\$ 1.434.480	65,2%	14%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	\$ 1.400.215	58,7%	17%

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

9. Sírvase informar amplia y detalladamente los planes, estrategias, acciones e inversiones realizadas desde el 2016 a la fecha por la Administración Distrital con el fin de enfrentar el déficit habitacional y las barreras que enfrentan los jóvenes para conseguir vivienda digna. Además, señala detalladamente los respectivos resultados de cada acción.

10. Sírvase informar amplia y detalladamente los planes, programas, estrategias, acciones e inversiones realizadas desde el 2016 a la fecha por la administración distrital para enfrentar y mitigar el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo que enfrentan aquellas viviendas ubicadas en asentamientos humanos de origen informal. Además señale detalladamente los respectivos resultados de cada acción.

Se procede a dar respuesta por unidad de materia a los interrogantes 9 y 10:

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2016 – 2019 “Bogotá Mejor para todos” en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda cuyo objetivo era orientar recursos hacia la población que no tiene una vivienda en condiciones aceptables de habitabilidad, garantizando que los hogares beneficiarios a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes, se asignaron un total de 4.027 subsidios de Mejoramiento de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad.

Es importante mencionar que con este programa se busca que las viviendas beneficiadas cuenten con reparaciones o mejoras locativas asociadas prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, enchapes, pintura redes hidráulicas y sanitarias.

Por otro lado, en el marco del anterior Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) inició en el 2020 la formulación de programas de asignación de subsidios en las modalidades de mejoramiento de vivienda rural y construcción en sitio propio. Estos programas buscan consolidar un nuevo contrato social y ambiental, promoviendo la inclusión y facilitando el acceso a soluciones habitacionales para poblaciones vulnerables, incluyendo a los jóvenes, en cumplimiento de la normativa vigente, como lo establece el Decreto 145 de 2021.

Los resultados de estas iniciativas evidencian avances significativos en la reducción del déficit habitacional y en la mejora del acceso a vivienda digna por parte de jóvenes y otros grupos prioritarios, aunque persisten retos en términos de sostenibilidad y cobertura.

Aspectos principales de los programas:

1. Inicio y formulación: En 2020, se inició la planificación y estructuración de programas diseñados para mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, beneficiando a hogares en situación de vulnerabilidad.
2. Modalidades de intervención:
 - a. Mejoramiento de vivienda: Aborda tanto la habitabilidad urbana como la rural, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas en aspectos estructurales, servicios básicos y adecuaciones necesarias.
 - b. Construcción en sitio propio: Permite a las familias construir viviendas dignas en terrenos de su propiedad, cumpliendo con estándares técnicos y normativos.

Los subsidios otorgados oscilan entre 22 y 70 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), dependiendo de la modalidad y las necesidades específicas de cada hogar.
3. Atención a poblaciones vulnerables:
 - a. Se prioriza a jóvenes, mujeres cabeza de hogar y víctimas del conflicto armado, reconociendo las barreras estructurales que enfrentan para acceder a vivienda digna.
 - b. Las estrategias se articulan con políticas nacionales y distritales para maximizar el impacto y garantizar la sostenibilidad de las soluciones habitacionales.

Tabla 25 Resultados en los periodos 2016 al 2020 y 2020 al 2024

FASE	Fase 6 - Entregado
Etiquetas de fila	Recuento distinto de ID_MV
2016(2) - 2020(1)	
BOSA	115
CIUDAD BOLIVAR	1.782
ENGATIVA	57
KENNEDY	29
RAFAEL URIBE URIBE	268
SAN CRISTOBAL	185
SANTA FE	264
SUBA	115
USAQUEN	212
USME	551
2020(2) - 2024(1)	
BOSA	456
CIUDAD BOLIVAR	1.822

ENGATIVA	47
RAFAEL URIBE URIBE	45
SAN CRISTOBAL	225
SANTA FE	5
SUBA	4
USAQUEN	6
USME	1.227
Total general	7.415

Fuente: Programa de mejoramiento de vivienda. Información compartida entre SDHT y CVP. Elaboración propia.

En cuanto al programa piloto de mejoramiento de vivienda progresiva “Plan Terrazas”, que *hacia parte del nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI 2020-2024, Plan de Desarrollo Distrital, de la anterior administración y que perdió vigencia con el Acuerdo Distrital 927 del 2024, por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027, “Bogotá Camina Segura”*, la Secretaría Distrital del Hábitat, a través del Convenio 686 de 2021, con la Caja de la Vivienda Popular, adelantó la formulación y ejecución del piloto para la modalidad de *Vivienda Progresiva (Decreto Distrital 145 de 2021 y 241 de 2022)*. Este piloto buscaba intervenir de manera progresiva edificaciones de la ciudad informal, para disminuir gradualmente la vulnerabilidad en la vivienda, a partir del reconocimiento, la reconfiguración arquitectónica y el mejoramiento estructural de las edificaciones, para generar un mayor aprovechamiento del suelo, nuevas soluciones habitacionales, para ampliar las posibilidades de ingreso para estos hogares.

En este contexto, la Secretaría Distrital del Hábitat con la meta de asignar 1.250 subsidios de mejoramiento de vivienda, estructurados y posteriormente ejecutados por la Caja de la Vivienda Popular, asignó 958 subsidios de hasta 55 SMMLV al 31 de diciembre del 2023, de acuerdo con los proyectos radicados por la Caja de la Vivienda Popular. Al 31 de diciembre 2023 la Caja de la Vivienda Popular reportó la terminación de 114 mejoramientos.

Una vez analizados los resultados del Programa Piloto “*Plan Terrazas*”, por parte de la actual administración, se identificaron las dificultades de planeación y ejecución del programa y se iniciaron las acciones para la adecuada finalización del proyecto atendiendo a las familias incluidas. Entre estas acciones, a corte del 31 de diciembre del 2024 la Caja de la Vivienda Popular reportó la terminación de 260 mejoramientos adicionales a los reportados para el año anterior. Por su parte, la Secretaría Distrital del Hábitat, como rectora de la Política de Gestión Integral del Hábitat y otorgante de los subsidios, incluyó en la nueva reglamentación las condiciones para garantizar los derechos de los beneficiarios del programa.

Ahora bien, en el marco de la implementación del Plan Distrital de Desarrollo, según lo establecido en el Acuerdo Distrital 927 de 2024, se definió el 'Programa 7: Bogotá, una ciudad con menos pobreza', que contempla la asignación de 500 subsidios de mejoramiento de vivienda rural en el territorio rural de Bogotá durante el periodo 2024-2027 y 100 subsidios de vivienda Nueva rural en el territorio rural de Bogotá.

Estos subsidios se ejecutan conforme al marco normativo establecido en el Decreto 145 de 2021, el Decreto Distrital 241 de 2022, las Resoluciones 195 de 2022 y 262 de 2024, junto con otras normas complementarias.

Estas acciones reflejan el compromiso de la Administración Distrital, a través de la SDHT, con la reducción del déficit habitacional y la eliminación de las barreras que enfrentan jóvenes y otros grupos vulnerables para acceder a vivienda digna en Bogotá. A pesar de los avances logrados, los desafíos en términos de sostenibilidad, ampliación de cobertura y financiamiento continuo demandan esfuerzos adicionales para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

Ahora bien, el programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana (Decreto Distrital de 431 de 2024 y Resolución 749 del 2024) atiende la oferta universal de hogares que cuenten con viviendas susceptibles de ser atendidos y que cumplan con los requisitos establecidos en la norma. Por lo cual, la oferta del subsidio distrital de mejoramiento no se dirige de manera prioritaria a enfrentar las barreras que enfrentan los jóvenes para acceder a una vivienda digna.

El programa realiza la atención a la problemática del déficit cualitativo de vivienda, atendiendo de manera prioritaria las carencias que están relacionadas con ausencia de espacios y pisos adecuados para preparación y cocción de alimentos, e higiene personal (baños).

Una de las metas del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, consiste en realizar 12.000 intervenciones de mejoramiento, dentro de los cuales 7.400 están a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat, y corresponden al tipo de intervención “Locativos y habitabilidad. Estas son intervenciones para mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que se pueden ejecutar por etapas o de forma gradual, sin que se requieran permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación de espacios de baño, lavadero, cocina, redes hidráulicas y sanitarias, mantenimiento de cubiertas y otras intervenciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones básicas de una vivienda digna.

En el marco del Acuerdo Distrital 927 de 2024, Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” está la meta de “Asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT”, y “Ejecutar 8,000 mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones de habitabilidad”.

Para tal fin, la SDHT elaboró el proyecto de inversión 8090 – Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por arte de hogares vulnerables en Bogotá DC, que espera tener un impacto de mejorar la calidad de vida de los hogares que sufren carencias habitacionales en la ciudad de Bogotá, propendiendo por un acceso más equitativo a soluciones de vivienda articulado al mejoramiento de entorno urbano, a través de la asignación y ejecución desde la Secretaría Distrital del Hábitat, atendiendo de manera prioritaria los hogares con ingresos de hasta 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes, priorizando los territorios en donde se cuenta con mayor población en sus hogares con jefatura femenina, personas con situación de discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores.

De esta forma, la administración Distrital, formuló el programa de mejoramiento de Vivienda “*Mejora tu casa Habita tu hogar*”, que tiene como principal finalidad atender el déficit cualitativo de vivienda digna en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el acceso equitativo a intervenciones

de mejoramiento de habitabilidad impactando de manera positiva en las condiciones de vivienda de hogares que presenten carencias habitacionales asociadas a su déficit cualitativo, de forma tal, que sea posible, mitigar las carencias relacionadas con las condiciones de vivienda como son materiales inadecuados en pisos, paredes exteriores y cubiertas, deficiencias en baño y cocina (relacionadas con el tema de agua potable y saneamiento básico), y hacinamiento crítico.

Tabla 26 Metas de intervención durante el cuatrienio

MODALIDADES - ENTIDAD	SUBSIDIO	2024	2025	2026	2027	TOTAL
Secretaría Distrital del Hábitat						
Habitabilidad Urbana SDHT	15 SMLMV	500	3.220	3.100	580	7.400
Vivienda nueva rural	80 SMLMV	10	36	36	18	100
Mejoramiento rural	27 SMLMV	40	184	184	92	500
Caja de la Vivienda Popular						
Mejoramiento Estructural	40 SMMLV	0	200	200	100	500
Habitabilidad Urbana CVP	15 SMLMV	110	680	900	1810	3.500
TOTAL		12.000				

Finalmente se hace la aclaración que, pese a que esta política buscaba enfrentar el déficit habitacional, no tenía un enfoque particular en la población joven.

Adicionalmente desde la Secretaría del Hábitat se han desarrollado dos productos clave en el marco de la Política Pública de Juventud, los cuales se detallan a continuación:

1. Campañas dirigidas a los jóvenes para facilitar su acceso a la oferta nacional y distrital de vivienda, incluyendo subsidios y programas de mejoramiento de vivienda. Estas campañas se desarrollan a través del Programa de Educación e Inclusión Financiera, orientado al fortalecimiento de la participación política y la promoción de la No discriminación, avanzando hacia políticas públicas más incluyentes y equitativas.
2. Apoyo a iniciativas de innovación social impulsadas por jóvenes para el mejoramiento del hábitat, promoviendo soluciones creativas que respondan a las necesidades de la población juvenil.

Según los resultados de la Encuesta Multipropósito (EM) de 2021, entre los 288.020 hogares encabezados por personas de entre 14 y 28 años, solo el 30,5 % tiene planes de adquirir vivienda en los próximos dos años. Además, entre aquellos que no consideran comprar vivienda, el 75,2 % menciona razones económicas como el principal obstáculo para plantearse esta meta. Dado lo anterior, las iniciativas mencionadas anteriormente buscan superar las barreras que enfrentan los hogares jóvenes⁵.

⁵ Se identifican como hogares jóvenes a aquellos con un jefe de hogar con edad entre los 14 y 28 años.

11. *Sírvase informar detalladamente la distribución de la demanda de vivienda por intervalo de salario desde el 2016 a la fecha.*

Para responder a este numeral, se asume que la demanda de vivienda corresponde a los hogares capitalinos cuya forma de tenencia es distinta a la propiedad, ya sea en su modalidad de *totalmente paga*, en *proceso de pago*, o aquellas familias en *leasing* habitacional.

En este contexto, y considerando que la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), como operación estadística oficial para el cálculo del ingreso en Colombia, posee limitaciones muestrales que no permiten realizar desagregaciones detalladas por rangos de ingreso en Bogotá en términos de SMMLV ni por formas de tenencia, se recurren a los resultados de la Encuesta Multipropósito (EM) de 2021. Según esta fuente, en 2021 existían 1.522.996 hogares en formas de tenencia distintas a la propiedad o el *leasing* habitacional. De este total, el 80,1 % (1.219.963 familias) tenía ingresos mensuales equivalentes a cuatro o menos SMMLV.

Tabla 27 Distribución de los hogares según rango de ingreso y forma de tenencia (EM, 2021).

Etiquetas de fila	Propia paga	Propia pagando	Arriendo	Leasing	Usufructo	Otra forma	Total
>8 smmlv	197.449	48.961	102.630	6.388	3.588	4.719	363.735
<=2	248.896	71.232	791.745	2.883	44.679	63.355	1.222.790
(2,4]	271.816	68.101	336.796	1.656	16.626	23.528	718.523
(4,8]	252.094	53.740	177.048	3.044	10.174	9.204	505.304
Total	970.255	242.034	1.408.219	13.971	75.067	100.806	2.810.352

Fuente: SDP (EM, 2021). Construcción SDHT-SIS.

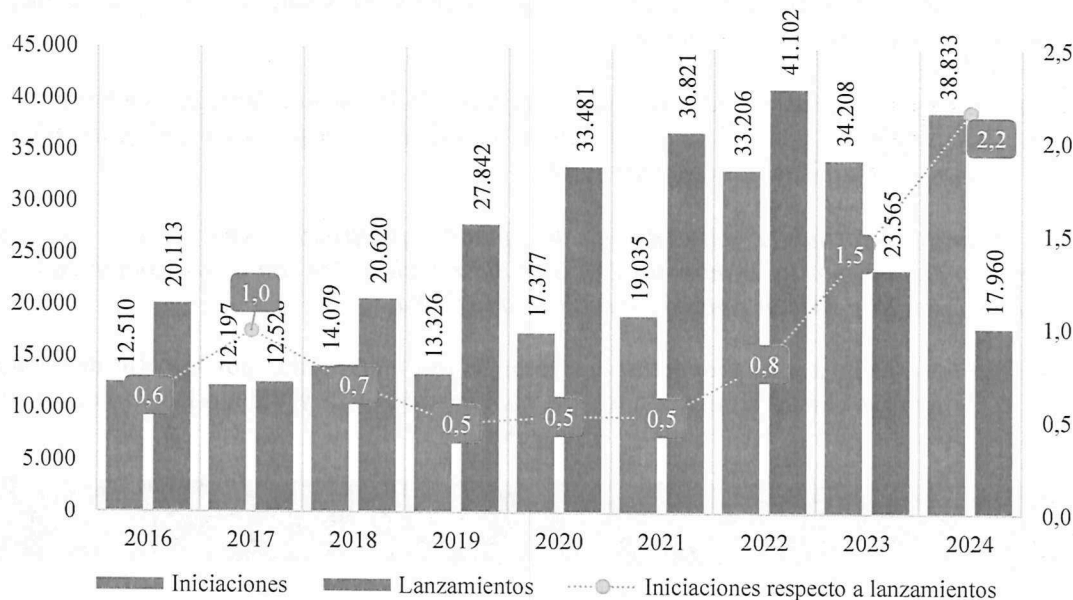
12. *Sírvase informar detalladamente el número de viviendas VIS y VIP construidas en desde el 2016 a la fecha y señale el porcentaje que representan en el total de viviendas nuevas ofertadas para cada año. Por favor desagregar la información por localidades*

Para dar respuesta a este numeral se hace uso del Censo Inmobiliario de Galería Inmobiliaria, con corte a diciembre de 2024, en donde se encuentra información detallada del sector de vivienda para Bogotá. Dentro de las limitaciones de este censo está la dificultad de conocer con certeza las viviendas construidas y su relación con la oferta, por tal motivo este numeral se abarca desde la perspectiva de unidades que iniciaron⁶ su proceso de construcción y las unidades lanzadas a la venta (como aproximación a la oferta).

Dada la desagregación de la solicitud a nivel de localidad, se comparte un Excel denominado (**Anexo 1**) con la información sobre lanzamientos e iniciaciones de unidades de vivienda tipo VIP y VIS a nivel de localidad desde 2016 a 2024. Adicionalmente, se presenta la gráfica 1, donde se encuentra el total de unidades lanzadas e iniciadas por año y la participación de las iniciadas sobre las lanzadas. Este cociente es una aproximación a la reposición de la oferta nueva dado el nivel de construcción del mercado.

⁶ Las unidades iniciadas son descargadas directamente de la página de Galería Inmobiliaria https://siga.lagalieriainmobiliaria.com/industriales/dashboard_etapas/. No se tienen en cuenta proyectos que en su estado se encuentra en rediseño, desistido y desistido en proceso.

Gráfico 1. Unidades VIP+VIS iniciadas y lanzadas



Fuente: Galería Inmobiliaria. Construcción SDHT-SIS.

13. Sírvasse informar amplia y detalladamente los planes parciales que se encuentran en ejecución, su respectiva ubicación, rango de precios de vivienda que ofrecen y el porcentaje ofertado de vivienda VIS y VIP.

De acuerdo con las facultades otorgadas por el Decreto Distrital 121 de 2008, la Secretaría Distrital del Hábitat adelanta el seguimiento al desarrollo de los Planes Parciales adoptados en el Distrito, en el cual se recauda información referente a:

- 1.) Seguimiento del avance del desarrollo inmobiliario.
- 2) Verificación de la ejecución de las cesiones para parques y equipamientos con el propósito de que las viviendas cuenten con los soportes urbanísticos necesarios para un hábitat digno.

En cumplimiento de esta función, la Secretaría recauda la información estadística relativa a estos planes parciales, lo que permite hacer el análisis del comportamiento del sector hábitat.

Así las cosas, esta Secretaría adelanta el seguimiento a 63 Planes Parciales, 38 en tratamiento de Desarrollo y 25 en tratamiento de Renovación Urbana, ubicados en 17 de las 20 Localidades del Distrito Capital.

En el cuadro **Anexo 1** se presenta la información detallada de los planes parciales que se encuentran en ejecución, con su ubicación (por localidad) con el potencial de viviendas en los productos, por rango, así:

- VIP (hasta 90 SMMLV-\$128.115.000)
- VIS (hasta 150 SMMLV-\$213.525.000)

- No VIS (más de 150 SMMLV-\$213.525.000)

También se incluye el número de viviendas ejecutadas y por desarrollar, así como el porcentaje de suelo ofertado de cada producto inmobiliario.

Así mismo, es importante indicar que los planes parciales Clínica Shaio, Pedregal, Valmaría y Cafam Floresta prevén usos diferentes a la vivienda (usos dotacionales, comercio y servicios), por lo que no se indica suelo disponible para vivienda.

14.Sírvase informar detalladamente los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas por la Administración Distrital relacionadas con la promoción de nuevas viviendas VIS y VIP en Bogotá desde 2016 a la fecha.

Tabla 28 Planes, programas, proyectos y estrategias implementadas por la Administración Distrital relacionadas con la promoción de nuevas viviendas VIS y VIP en Bogotá desde 2016 a la fecha

Periodo	PDD	Articulado	PROGRAMAS	Proyectos	Metas
2016-2020	ACUERDO 645 DE 2016 (junio 09) Por el cual se adopta El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 "Bogotá Mejor Para Todos".	Artículo 39. Suelo para reducir el déficit habitacional de suelo urbanizable, vivienda y soportes urbanos El objetivo de este programa es el diseño, gestión y adopción de proyectos estratégicos e instrumentos de planeación, gestión y financiación que concretan el modelo de ciudad.	28. Suelo para reducir el déficit habitacional de suelo urbanizable, vivienda y soportes urbanos	487 - Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios	Promover 80 hectáreas útiles de suelo para el desarrollo y la construcción de vivienda y usos complementarios
2020-2024	ACUERDO 761 DE 2020 (junio 11) Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI"	Artículo 13. Programas estratégicos. En el marco del presente Plan Distrital de Desarrollo se considera fundamental la ejecución de los siguientes programas estratégicos: Propósito 1: Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política. Propósito 5: Construir región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente Bogotá.	Programas Estratégicos Propósito 1: Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política. Programas Estratégicos Propósito 5: Construir región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente Bogotá.	Programa Estratégico 3. Sistema Distrital de Cuidado. Programa estratégico 7. Integración regional.	31, Promover la iniciación de 50 mil VIS en Bogotá de las cuales, como mínimo el 20% será de interés prioritario. 103. Viabilizar 800 hectáreas para el desarrollo de proyectos en la ciudad, desde los componentes de la estructura ecológica principal, movilidad, espacio público, revitalización, sistema de cuidado, vivienda, servicios urbanos, empleo y productividad, que aporten al

					desarrollo regional.
2024-2028	<p>ACUERDO 927 DE 2024 (Junio 07)</p> <p>Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura"</p>	<p>4.9. Programa 31. Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural. El objetivo del programa es atender el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda digna para todas las personas que habitan en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el desarrollo urbano sostenible. Se avanzará en la gestión pública que favorezca la habilitación de suelo para la construcción de vivienda en el Distrito Capital, a través de las labores para facilitar la articulación de los sectores públicos y privados relacionados con la construcción de infraestructura pública y la construcción de soluciones habitacionales. En esta habilitación del suelo, se tendrán en cuenta las condiciones del territorio y de las infraestructuras públicas existentes, para disminuir la presión sobre las condiciones de vulnerabilidad de la ciudad ante el cambio climático, aprovechando de manera más eficiente las infraestructuras públicas existentes, adecuándolas para un mejor funcionamiento ante los escenarios de riesgo identificados para la ciudad, e incorporando criterios de sostenibilidad ambiental en su producción, construcción y uso por parte de los ciudadanos.</p>	<p>4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática.</p>	<p>4.31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural.</p>	<p>Gestionar 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.</p>

Fuente: PDD 2016 – 2020. PDD 2020 – 2024, PDD 2024 – 2028

Además de lo estipulado en los Planes Distritales de Desarrollo de 2016 a la fecha, la Ley 3 de 1.991, en su artículo 6, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011, define el Subsidio Familiar de Vivienda dispone “(...) como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta Ley (...)”.

De este modo, la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subsecretaría de Gestión Financiera, tiene la función de otorgar Subsidios Distritales de Vivienda a los hogares de menores ingresos y vulnerables, siendo atendida la población en situación de discapacidad con un criterio diferencial y de manera priorizada, siempre y cuando cumplan con los requisitos y condiciones para acceder a los subsidios familiares de vivienda de cada uno de los programas vigentes actualmente.

En cumplimiento de lo anterior la Secretaría Distrital del Hábitat desde el 2016 ha implementado proyectos de vivienda de interés social y prioritario, con el fin de apoyar a las familias bogotanas para acceder a una vivienda digna, como son el Programa del Subsidio Distrital en Especie SDVE, el subsidio complementario Mi CASA YA, - los cuales no cuentan con postulaciones abiertas y están en proceso de cierre y liquidación - y los programas que actualmente ofrece la SDHT, como lo son el programa de Oferta Preferente, Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar y Reduce Tu Cuota.

De acuerdo con su solicitud realizamos una descripción de cada uno de estos programas y/o subsidios:

- **SUBSIDIO COMPLEMENTARIO AL PROGRAMA NACIONAL “MI CASA YA”:**

La Secretaría Distrital del Hábitat estableció un aporte complementario al Subsidio del programa “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital No 324 de 2018, “Por el cual se establecen las condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”.

En cumplimiento de lo anterior la Secretaría Distrital del Hábitat suscribió el Convenio Interadministrativo No 499, el cual tiene por objeto “Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del programa “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) que adquieran vivienda a interés social (VIS) nueva, en la ciudad de Bogotá”.

El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA constituyó el Contrato de Fiducia Mercantil número 421 de 2015 con la Fiduciaria de Occidente para la administración y pagos de los recursos del Programa Mi Casa Ya, denominado FIDEICOMISO - PROGRAMA “MI CASA YA” en el que FONVIVIENDA es el Fideicomitente y por medio del cual se realiza la administración de los recursos para la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo del programa “Mi Casa Ya”. En virtud de lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la transferencia de recursos del subsidio distrital complementario a título gratuito al Fideicomiso Programa de Mi Casa Ya, en el cual funge como aportante sin la condición de Fideicomitente. **Actualmente este programa no cuenta con apertura para postulaciones y está en proceso de cierre.**

- **SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN ESPECIE:**

El artículo 2 del Decreto Distrital 539 de 2012, definió el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie como el porcentaje del valor de la vivienda de interés prioritario que haya sido financiado con aportes distritales. El artículo 11 ibídem, establece que “La Secretaría Distrital del Hábitat expedirá el Reglamento Operativo para el otorgamiento y ejecución de los subsidios en especie a los hogares beneficiarios estableciendo, como mínimo, los criterios generales para el acceso, las causales de pérdida y sus consecuencias”.

En virtud de lo anterior, esta Secretaría expidió la Resolución 176 del 02 de abril de 2013 “Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012”, modificada por la Resolución 1168 del 05 de diciembre de 2013 y posteriormente derogadas por la Resolución 844 del 09 de octubre de 2014 “Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012”.

Mediante el artículo 49 de la Resolución 844 de 2014, se estableció que los oferentes/ constructores, las OPV o a las entidades ejecutoras de la política que conforman el sector Hábitat, podían solicitar la movilización de los recursos a través de los siguientes mecanismos:

- a) Encargo fiduciario o fiducia mercantil en cualquiera de sus modalidades.
- b) Aval bancario.
- c) Cuentas bancarias que vincule o contrate el Banco Agrario de Colombia o la entidad que haga sus veces, para proyectos con Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Es importante aclarar que la Secretaría Distrital del Hábitat no hace parte de los negocios fiduciarios que administran los recursos de los oferentes/constructores. Al igual que el programa anterior, este programa no cuenta con postulaciones abiertas y está en proceso de cierre y liquidación.

- **PROGRAMA “OFERTA PREFERENTE”:**

Este programa, establecido por los artículos 1,2,3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el Decreto 431 de 2024 y la Resolución 710 de 2022, está encaminado en subsidiar parcialmente una vivienda en condiciones dignas, ya sea, de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) direccionada para los hogares vulnerables; es decir, no es un programa de vivienda gratuita, sino que consiste en un aporte distrital para que el hogar logre el cierre financiero de su vivienda.

Este programa cuenta con criterios de enfoque diferencial y poblacional, donde a los hogares postulantes(s) víctima(s) del conflicto armado interno, pertenecientes a grupos Étnicos, hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente, reincorporados del conflicto armado interno, Mujeres Cabeza de Hogar, Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar, Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales se les otorgará un subsidio de hasta 30 SMLMV cuando estos no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, y hasta 20 SMLMV a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación familiar.

Esto significa que estos grupos vulnerables, no solo recibe un mayor valor de subsidio frente a otros segmentos poblacionales, sino que es priorizada en la asignación, en concordancia con lo establecido en la Resolución 710 de 2022. Del mismo modo, es pertinente aclarar que es indispensable el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento operativo por parte del hogar para la asignación de Subsidio Distrital de Vivienda.

En términos generales, el programa de Oferta Preferente separa las mejores unidades de interés social y prioritario que se lanzan en Bogotá y asigna un subsidio a los hogares de menores ingresos para que puedan comprar dichas unidades.

Este, como otros programas de subsidios, tiene la finalidad de facilitar el acceso a soluciones habitacionales a hogares de menores ingresos, especialmente los más vulnerables.

Las etapas del programa OFERTA PREFERENTE, están contenidos en la Resolución 710 de 2022, *“por medio de la cual se adopta el Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario, de conformidad con lo dispuesto en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022”*.

Este comprende una primera etapa donde de conformidad con el artículo 6 de la Resolución 710 de 2022, los constructores, promotores o desarrolladores de proyectos de vivienda VIS y VIP en Bogotá D.C., dentro de los 15 días hábiles previos al inicio de la preventa deberán informar a la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, el número de unidades VIP y VIS que conforman el proyecto y/o etapa a comercializar, la ubicación, características urbanísticas, arquitectónicas y comerciales, el precio de comercialización de las unidades de vivienda por tipología y/o área, el estado del licenciamiento, la información de la fiducia de preventa y demás datos que determine la Secretaria Distrital del Hábitat.

La Secretaria Distrital del Hábitat evaluará los proyectos a través de la Unidad Técnica de Apoyo en los concerniente a la información técnica, jurídica y financiera quien emite la viabilidad para la separación de las unidades de vivienda y a través del Comité Fiduciario mediante el cual se realizará las instrucciones necesarias para la ejecución del contrato de Fiducia Mercantil, impartir instrucciones para el número de viviendas a separar y el giro de los recursos, entre otros.

¿Cómo puede acceder a este programa?:

La Secretaría Distrital del Hábitat realizará Ferias de Vivienda o abrirá convocatorias para los hogares que cumplan con los requisitos para acceder al programa y cuenten con el cierre financiero para adquirir una de las viviendas previamente separadas por la SDHT. El registro no podrá hacerse en cualquier momento, solamente se podrá realizar cuando se abra la convocatoria, dado que este programa está sujeto a la disponibilidad unidades de vivienda apartadas por la Secretaría directamente a las constructoras. El registro estará vigente por el plazo establecido en la convocatoria o duración de la feria de vivienda.

Requisitos para acceder al subsidio “Oferta Preferente”:

Las unidades de vivienda separadas serán objeto de asignación de subsidio a hogares, que cumplan con los siguientes requisitos, establecidos en el artículo 21 de la Resolución 710 de 2022, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat:

- a) La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.

- b) Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término determinado en la respectiva sanción.
- c) Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV.
- d) Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.
- e) El precio de las viviendas que se adquieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VIS, según corresponda.
- f) El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

Es importante mencionar que el hogar no será inhabilitado en caso de que alguno o algunos de los integrantes del hogar sean propietarios de inmuebles adquiridos producto de un proceso de sucesión o adjudicación, siempre y cuando el porcentaje de propiedad respecto del avalúo catastral resulte igual o inferior al equivalente al tope máximo de subsidio para la modalidad de vivienda nueva, es decir, hasta 30 SMMLV; se aclara que el porcentaje se verificará conjuntamente o cumulando el porcentaje de propiedad que tenga cada miembro del hogar.

¿Cómo se acredita el cierre financiero?

El hogar tiene cierre financiero cuando puede financiar el 100% del costo de la vivienda entre la suma del Subsidio otorgado por la Secretaría del Hábitat, otros subsidios y recursos propios. A modo de ejemplo, los recursos pueden ser acreditados con subsidio de la Secretaría Distrital Hábitat + otros subsidios (en caso de que los tenga) + crédito bancario o ahorro propio o donación o primas o cesantías; puede acreditar una o varias de las fuentes de financiación.

El Subsidio otorgado por la Secretaría Distrital del Hábitat no es excluyente del subsidio que entregan las Cajas de Compensación Familiar y el Gobierno Nacional, es decir, el hogar puede tener varios subsidios destinados a vivienda de interés social o prioritario, siempre y cuando cumpla con los límites establecidos en la normatividad vigente.

¿Cuáles son los montos de subsidio que podrían recibir los hogares?

Los montos del Subsidio Distrital que se asignará bajo la modalidad de “Oferta Preferente” son los siguientes:

Tabla 29 Subsidios del Programa “Oferta Preferente”

Ingresos	Subsidio	Requisitos
Hogares con ingresos	30 SMLMV	Hogares que NO estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto

de hasta cuatro (4) SMLMV		armado interno; b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.
	20 SMLMV	Hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno; b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente
	10 SMLMV	Hogares sin las características antes señaladas.

Fuente: Decreto Distrital 431 de 2024.

¿Cómo se asigna el Subsidio?:

A partir de la inscripción a la feria de vivienda o la convocatoria, la Secretaría primero valida que se cumplan con los requisitos generales, posteriormente se procede a calificar los hogares de acuerdo con la priorización establecida en el artículo 26 de la Resolución 710 de 2022. Luego en el marco de la feria o convocatoria los hogares eligen un proyecto y acreditan que cuentan con el cierre financiero, la constructora realiza una separación preliminar de la vivienda.

Terminada la feria o convocatoria, la constructora remite el listado a la Secretaría Distrital del Hábitat de los hogares que separaron vivienda en el proyecto de su interés.

La Secretaría valida nuevamente los requisitos del listado remitido, verifica las condiciones del hogar para establecer el monto del subsidio a asignar, si es de 10 SMLMV, 20 SMLMV o 30 SMLMV, y emite una Resolución de asignación definitiva del subsidio al hogar que cumplió todos los requisitos con la unidad separada en el proyecto.

El hogar con subsidio asignado por resolución suscribirá una promesa de compraventa con el constructor del proyecto inmobiliario. Una vez haya cumplido con el plan de pagos acordado, mantenga su cierre financiero y la construcción del proyecto haya terminado, se procederá a la escrituración, registro de la escritura, y entrega de la vivienda.

- **REACTIVA TU COMPRA, REACTIVA TU HOGAR**

Reglamentado por la Resolución No 262 del 30 de abril de 2024, modificado por la Resolución No. 500 de 2024.

¿En qué consiste el programa?

Consiste en un aporte distrital en dinero para acceder a una solución habitacional, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes, (SMLMV), que se otorga a los hogares en condición de vulnerabilidad y que puede concurrir con otros subsidios asignados por otras entidades otorgantes, acorde con los requisitos y condiciones establecidos en la normatividad vigente.

Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar les permite a los hogares con menores ingresos lograr el cierre financiero para la compra de una vivienda de interés social o prioritario, al tiempo que se contribuye con la reactivación económica del sector constructor en Bogotá. Los beneficiarios se postulan a través de los enajenadores de vivienda inscritos como tal en la plataforma de la SDHT, a quienes previamente se les ha habilitado los proyectos de vivienda de interés social y prioritario en donde los beneficiarios pueden aplicar el subsidio asignado.

El registro previo que realiza el hogar para la convocatoria de oferta preferente es excluyente con el subsidio de vivienda Reactiva Tu compra Reactiva Tu Hogar, motivo por el cual el hogar solo podrá acceder a uno de ellos y sumarlo con el de la Caja de Compensación Familiar y/o del Gobierno Nacional.

¿Cómo se registra en Enajenador en el programa?

El enajenador realizará la inscripción al programa a través del Sistema Único de Acceso a la Vivienda (SUAV), al cual podrá acceder a través de la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La Secretaría Distrital del Hábitat verificará que el enajenador se encuentre registrado como “activo” en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control - SIDIVIC. En caso de no estar registrado en el SIDIVIC, tendrá que realizar dicho procedimiento previo a la inscripción en el programa.

Además del registro como enajenador activo, el enajenador tendrá que adjuntar la siguiente documentación en el SUAV:

- a) Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a noventa (90) días.
- b) Registro Único Tributario (RUT).
- c) Registro de Información Tributaria (RIT).

¿Cómo se registra el Proyecto de vivienda?

Una vez la Secretaría Distrital del Hábitat apruebe la inscripción del enajenador en el programa, este último deberá diligenciar en el SUAV la información referente al proyecto inmobiliario en el que se aplicará el Subsidio Distrital de Vivienda. Para ello, adjuntará la siguiente documentación:

- a) Certificado de tradición y libertad del predio en el que se está desarrollando o se desarrolló el proyecto de vivienda con vigencia no mayor a 30 días.

- b) El predio deberá estar libre de limitaciones, gravámenes o afectaciones de cualquier naturaleza, excepto la hipoteca que eventualmente se constituya para garantizar el crédito constructor.
- c) Licencia urbanística y de construcción aprobadas por el/la Curador/a Urbano correspondiente, debidamente ejecutoriada; modificaciones a la licencia de construcción; prórrogas y sus respectivos anexos.
- d) Certificado de la cuenta bancaria de la entidad financiera a la que se girarán los recursos con fecha de expedición no mayor a 30 días.

¿Cuáles son los Requisitos mínimos habilitantes de los Proyectos de Vivienda?

Los proyectos de vivienda en los que se podrá aplicar el Subsidio Distrital de Vivienda del programa “*Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar*” deben cumplir las siguientes condiciones:

- a) Que las viviendas sean nuevas.
- b) Que las viviendas sean de tipología de interés social o interés prioritario, cuyo precio no supere los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VIS, según corresponda.
- c) Que las viviendas estén ubicadas en suelo urbano en la ciudad de Bogotá D.C.
- d) Que las viviendas cuenten con el área mínima establecida en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT vigente y las normas que lo reglamenten. En caso de los proyectos inmobiliarios de vivienda que cuenten con licencias urbanísticas expedidas bajo normas anteriores al Decreto Distrital 555 de 2021, se aplicará el régimen de transición contemplado en el artículo 59 del mismo decreto, y su área mínima no podrá ser inferior a 36 m² de área construida.
- e) Compromiso del enajenador de conservar en el cierre financiero los valores del subsidio correspondientes a salarios mínimos del año de asignación.

¿Cómo se verifica y aprueba los proyectos de vivienda?

La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Recursos Públicos, conforme a lo establecido en el artículo 13 del Decreto 121 de 2008, validará el cumplimiento de las condiciones establecidas en los artículos 5 y 6 de la resolución 262 de 2024 y seleccionará o no el proyecto de vivienda en el que se asignarán subsidios en el marco de este programa. El enajenador únicamente podrá promover la postulación de los hogares cuando el proyecto se encuentre aprobado.

¿Cuál es el monto de subsidio que podrían recibir los hogares?

El valor del Subsidio Distrital de Vivienda a otorgar será de hasta 12 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).

¿Cuáles son los requisitos que debe acreditar el hogar?

- a) La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
- b) La sumatoria de los ingresos mensuales de los integrantes del hogar no debe ser superior a lo equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

- c) La vivienda que el hogar desee adquirir deberá ubicarse en alguno de los proyectos aprobados por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del programa.
- d) No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda, excepto cuando el subsidio otorgado haga parte del cierre financiero para la compra del inmueble postulado en el programa “*Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar*”, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, así como en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.
- e) Ningún integrante del hogar debe ser propietario de un inmueble en el territorio nacional, salvo las siguientes excepciones:
 - Ser propietario de una cuota y/o porcentaje de un inmueble, cuyo valor sea inferior al valor del subsidio otorgado en el programa.
 - Ser propietario de un inmueble en el lugar de desplazamiento para el caso de hogares víctimas del conflicto armado interno.

¿Cómo puedo acceder al programa?

- a) El hogar deberá dirigirse a la sala de ventas del proyecto de vivienda de su preferencia, donde se encuentre pagando su cuota inicial.
- b) Verificar que el proyecto este inscrito y aprobado por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat y que la unidad de vivienda tenga un avance de obra superior al 70%, el enajenador le ayudará al hogar a realizar su postulación al subsidio, a través del enlace dispuesto en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat, para lo cual deberá anexar:
 - Copia del documento de identificación de todas las personas mayores de edad registradas como integrantes del hogar.
 - Certificado(s) de ingreso(s) de los miembros del hogar o documento que haga sus veces.
 - Carta de aprobación del crédito hipotecario o de la operación de leasing habitacional vigente, en el caso que aplique.
 - Documento suscrito entre el hogar y el enajenador, en donde se detalle la forma de pago y/o el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.
 - Carta firmada por los integrantes del hogar mayores de edad en la que certifican, bajo la gravedad de juramento, que están de acuerdo con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda, que la información remitida no falta a la verdad, que autorizan el uso y tratamiento de datos personales y que autorizan la notificación por medios electrónicos.
 - En caso de que aplique, documentos que acrediten la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de la Caja de Compensación Familiar, del Gobierno Nacional u otras entidades otorgantes que hagan parte del cierre financiero de la vivienda.

- c) La Secretaría Distrital del Hábitat validará que la información registrada en la postulación y los documentos solicitados cumplan con los requisitos establecidos.
- d) Si el hogar cumple con todos los requisitos y se cuenta con disponibilidad presupuestal, la Secretaría Distrital del Hábitat expedirá la resolución de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda que acreditará al hogar como beneficiario del programa.

- **REDUCE TU CUOTA**

Programa establecido mediante el Decreto 431 de 2024 y reglamentado mediante la Resolución 676 del 5 de diciembre de 2024. Básicamente este programa busca facilitar el pago de la cuota de crédito hipotecario o leasing habitacional a las familias que hayan adquirido vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP) en Bogotá.

Este programa ofrece un subsidio de hasta catorce (14) salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$18.200.000 para el año 2024) que se distribuye en 48 cuotas mensuales, de tal forma que la Secretaría del Hábitat abonará el valor a la cuota de la familia en la entidad financiera, caja de compensación o entidades de economía solidaria y la familia beneficiaria verá el descuento en su cuota mensual.

¿Cuáles son los requisitos?

- a) La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no debe superar los cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$5.200.000 para el año 2024).
- b) Tener un crédito hipotecario o leasing habitacional aprobado para la adquisición de vivienda nueva VIS o VIP en Bogotá.
- c) No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la financiada.
- d) No ser beneficiario de un subsidio familiar de vivienda en el territorio nacional.
- e) No haber recibido o estar en proceso de recibir alguna Cobertura a la tasa de interés en el crédito hipotecario o leasing habitacional, otorgada por el Gobierno Nacional.

¿Cómo puedo acceder al subsidio?

En el momento de solicitar su crédito hipotecario o leasing habitacional, las familias deberán solicitar la postulación al subsidio, la postulación deberá realizarse antes del desembolso de su crédito. La Secretaría Distrital del Hábitat validará las condiciones del hogar solicitante y expedirá la asignación del subsidio si cumple con los requisitos.

15. Sírvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios otorgados en desde el 2015 a la fecha a través del programa “Mi Casa Ya”. Favor desagregar la información por:

- a. *Año*
- b. *Localidad*
- c. *Sexo*
- d. *Edad*
- e. *Estrato socioeconómico*
- f. *Último nivel educativo alcanzado*
- g. *Rango salarial*

- h. *Zona urbana o rural*
- i. *Monto otorgado por la nación*
- j. *Monto otorgado por el distrito*

El programa “Mi Casa Ya” es una iniciativa del Gobierno Nacional, por lo tanto, la información es responsabilidad de Fonvivienda,

No obstante, la Secretaría Distrital del Hábitat estableció un aporte complementario al Subsidio del programa “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital No 324 de 2018, *“Por el cual se establecen las condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”*.

En cumplimiento de lo anterior la Secretaría Distrital del Hábitat suscribió el Convenio Interadministrativo No 499, el cual tiene por objeto “Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del programa “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) que adquieran vivienda a interés social (VIS) nueva, en la ciudad de Bogotá”.

Por lo anterior se adjunta archivo Excel denominado (**Anexo 2**) con la información de 6.428 subsidios complementarios asignados en el marco del convenio suscrito con Fonvivienda, por valor de \$56.282.778.246, desagregada por año, localidad destino, sexo, edad, rango salarial y monto otorgado por el distrito.

No se tiene información del monto otorgado por la nación, asimismo, en la información mediante la cual se desagregan los subsidios que otorga la Secretaría Distrital no se tiene relacionado los ítems de estrato socioeconómico o ultimo nivel de estudios alcanzado, por otra parte, los subsidios que se otorgan a través de la Subsecretaria de Gestión Financiera son en el ámbito urbano y el tope salarial para acceder a los subsidios es de 4 SMLMV.

16. Sírvese informar si desde el 2015 a la fecha se han abierto proceso judiciales por denuncias, corrupción, incumplimiento en la entrega del subsidio o cualquier otro tipo que considere relevante en el programa “Mi Casa Ya”, así mismo sírvese informar las medidas tomadas al respecto y el presupuesto invertido por el distrito en dichos proceso judiciales

Como lo indicamos en la respuesta anterior, la información del programa “Mi Casa Ya”, es una responsabilidad del Gobierno Nacional a través de FONVIVIENDA.

Para el caso de los subsidios complementarios del programa Mi Casa ya, asignados por la SDHT en el marco del convenio interadministrativo suscrito con Fonvivienda, a la fecha no se tiene conocimiento o se han abierto procesos judiciales contra de los actos administrativos suscritos, sea por denuncias, corrupción o incumplimiento en la entrega del subsidio.

17. Sírvese informar amplia y detalladamente las estrategias, acciones e inversiones que realizará la Administración Distrital para generar alternativas habitacionales que cubran las necesidades atendidas por el programa “Mi Casa Ya” teniendo en cuenta la suspensión anunciada por el Gobierno Nacional”.

En el año 2024, la administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda “Mi Casa en Bogotá”, permitiendo hacer realidad el sueño de acceder a vivienda, atendiendo las necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV. El Plan propone garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos, inversión nunca antes vista desde una administración en materia de vivienda.

El Plan está conformado por una batería de 6 programas diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV; (i) Educación e inclusión financiera; (ii) Oferta Preferente; (iii) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (iv) Reduce tu cuota; (v) Mejora tu casa, habita tu hogar y próximamente (vi) Ahorro para mi casa.

El impacto esperado de los programas de vivienda promovidos través del plan "Mi Casa en Bogotá" es significativo:

- a) Acceso a vivienda digna: Se espera que más de 60.000 familias bogotanas accedan a una vivienda de interés social o prioritario gracias a los subsidios de adquisición de vivienda. Además, se proyecta realizar 12.000 mejoramientos habitacionales y entregar 3.000 subsidios de arriendo social.
- b) Reactivación económica: El plan tiene el potencial de generar 25.000 empleos directos e indirectos anuales a partir de 2025, incentivando el sector de la construcción y dinamizando la economía local.
- c) Reducción de la brecha habitacional: El enfoque del plan está en beneficiar a familias vulnerables que ganan menos de 4 SMMLV, lo que contribuirá a reducir la desigualdad en el acceso a vivienda en la capital.

Ahora bien, es importante precisar que los subsidios distritales son concurrentes con los otorgados por otras entidades que tienen la competencia para la asignación de subsidios de vivienda, como es el caso de Fonvivienda o las Cajas de Compensación Familiar. Por lo tanto, la Secretaria Distrital ha buscado atender las necesidades habitacionales de la población bogotana, sin que la suspensión de los programas del Gobierno Nacional afecte las metas programadas en el Plan Distrital de Desarrollo.

18. Sírvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios otorgados en el 2024 a través del programa “Reactiva Tu Compra”. Favor desagregar la información por:

- a. Localidad***
- b. Sexo***
- c. Edad***
- d. Estrato socioeconómico***
- e. Último nivel educativo alcanzado***
- f. Rango salarial***
- g. Zona urbana o rural”***

El programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar, con corte a 31 de diciembre de 2024 asignó 1.866 subsidios por un valor de \$29.109.600.000.

Tabla 30 Subsidios asignados por localidad con corte al 31 de diciembre de 2024

LOCALIDAD DESTINO	No. SUBSIDIOS
1 - Usaquén	15
10 - Engativá	309
11 - Suba	263
12 - Barrios Unidos	1
14 - Los Mártires	58
18 - Rafael Uribe Uribe	21
19 - Ciudad Bolívar	85
4 - San Cristóbal	212
5 - Usme	123
7 - Bosa	592
8 - Kennedy	90
9 - Fontibón	97
Total general	1866

Fuente: Sistema SUAV.

Tabla 31 Subsidios asignados por sexo con corte al 31 de diciembre de 2024

SEXO	No. SUBSIDIOS
Hombre	708
Intersexual	1
Mujer	1157
Total general	1866

Fuente: Sistema SUAV

Tabla 32 Subsidios asignados por edad con corte al 31 de diciembre de 2024

RANGO DE EDAD	No. SUBSIDIOS
18 a 28	483
29 a 59	1339
Mayor de 60	44
Total general	1866

Fuente: Sistema SUAV

Tabla 33 Subsidios asignados por estrato socioeconómico con corte al 31 de diciembre de 2024

Estrato domicilio origen postulación	No. SUBSIDIOS
Sin diligenciar	13
1	92
2	1203
3	545
4	11
5	1
6	1
Total general	1866

Fuente: Sistema SUAV

Nota: El estrato corresponde al lugar de residencia del hogar en el momento de la postulación

Tabla 34 Subsidios asignados por estrato socioeconómico con corte al 31 de diciembre de 2024

Promedio honorarios 2024 hogares	No. SUBSIDIOS
0-2	1609
3-4	257
Total general	1866

Fuente: Sistema SUAV

En la información mediante la cual se desagregan los subsidios que otorga la Secretaría Distrital no se tiene relacionado los ítems de estrato socioeconómico o ultimo nivel de estudios alcanzado, por otra parte, los subsidios que se otorgan a través de la Subsecretaria de Gestión Financiera son en el ámbito urbano y el tope salarial para acceder a los subsidios es de 4 SMLMV.

19. Sírvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios para hogares con jefatura femenina otorgados desde el 2016 a la fecha. Favor desagregar la información por:

- Año*
- Localidad*
- Edad*
- Estrato socioeconómico*
- Último nivel educativo alcanzado*
- Rango salarial*
- Zona urbana o rural*
- Porcentaje respecto al total de subsidio otorgados.*

Tabla 35 Numero de subsidios para hogares con jefatura femenina otorgados desde el 2016 a la fecha

Año	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
# Subsidios	1.725	3.603	483	1.108	1.506	1.626	2.459	2.110	3.217	17.837

Fuente de información: Sistema SUAV

Tabla 36 Numero de subsidios para hogares con jefatura femenina otorgados desde el 2016 a la fecha por localidad

Localidad Destino	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
1 - Usaquén			1	2		3	14	2	9	31
2 - Chapinero						3				3
3 - Santa Fe			1					210	96	307
4 - San Cristóbal	28	171	10	167	265	247	139	106	165	1.298
5 - Usme	897	83	2	383	372	399	556	316	786	3.794
6 - Tunjuelito				1	1	2	2			6
7 - Bosa	200	3.234	442	341	168	229	1.092	1.286	1.014	8.006
8 - Kennedy			7	62	261	123	51	3	64	571
9 - Fontibón			5	45	41	190	226	17	135	659
10 - Engativá					84	92	25	8	186	395
11 - Suba				11	11	63	80	143	657	965
14 - Los Mártires		33		30	3	25	8		33	132
15 - Antonio Nariño						12	3			15
16 - Puente Aranda			2	1			60			63
18 - Rafael Uribe Uribe	2		5	49	139	106	117	4	18	440
19 - Ciudad Bolívar		1	2	14	160	132	86	15	54	464
Desconocido	598	81	6	2	1					688
Total Resultado	1725	3603	483	1108	1506	1626	2459	2110	3217	17837

Fuente de información: Sistema SUAV

Tabla 37 Numero de subsidios para hogares con jefatura femenina otorgados desde el 2016 a la fecha por edad

Rango Edad	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
18 a 28	130	923	38	96	58	74	364	541	925	3.149

29 a 59	1.286	2.503	348	466	361	459	1.279	1.441	2.216	10.359
Mayor de 60	300	162	41	56	40	48	92	81	74	894
Sin Clasificar	9	15	56	490	1.047	1.045	724	47	2	3.435
Total Resultado	1.725	3.603	483	1.108	1.506	1.626	2.459	2.110	3.217	17.837

Fuente de información: Sistema SUAV

En la información mediante la cual se desagregan los subsidios que otorga la Secretaría Distrital no tiene relacionados los ítems de estrato socioeconómico o ultimo nivel de estudios alcanzado y los subsidios que se otorgan a través de la Subsecretaria de Gestión Financiera son en el ámbito urbano y el tope salarial para acceder a los subsidios es de 4 SMLMV.

20. Sírvase informar amplia y detalladamente el número de familias beneficiadas por el programa “Plan Terrazas” desde el 2020 a la fecha.

(El programa piloto Plan Terrazas se ejecuta en convenio con la Caja de la Vivienda Popular, por lo cual nos permitimos compartir la información reportada por esta entidad en la respuesta que ellos emiten frente al presente punto de la proposición).

A continuación, se presentan las tablas relacionadas con los datos del Programa Plan Terrazas, correspondientes a los siguientes aspectos: año, localidad, rango de edad, sexo, rango salarial y zona (urbana o rural). Cabe aclarar que la Secretaría Distrital del Hábitat estableció que los territorios priorizados y transitorios se encuentran exclusivamente dentro de la zona urbana del Distrito. Además, la normativa del programa solo aplica a esta área, definiendo como requisito que los predios beneficiarios estén ubicados en barrios legalizados.

En relación con el estrato socioeconómico y el último nivel educativo alcanzado, dentro del desarrollo del programa Plan Terrazas y el proceso de recolección de datos e información, no se cuenta con registros específicos de estos datos por beneficiario.

Tabla 38. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas Por Vigencia de Asignación del Subsidio

Año Asignación Subsidio	Nº Beneficiarios
2020	1
2021	143
2022	359
2023	455
TOTAL	958

Fuente: Base de Datos Programa Plan Terrazas. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 39. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas Por Localidad

Localidad	Nº Beneficiarios
03-Santa Fe	4
04-San Cristóbal	131
05-Usme	508
11-Suba	1

18-Rafael Uribe Uribe	44
19-Ciudad Bolívar	270
Total general	958

Fuente: Base de Datos Programa Plan Terrazas. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 40. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Rango de Edad

Rango de Edad	Nº Beneficiarios
Entre 18 Y 28 Años	1
Entre 29 Y 59 Años	234
Mayor De 60 Años	629
No Registra	94
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 41. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Sexo

Sexo	Nº Beneficiarios
Hombre	299
Intersexual	1
Mujer	567
No Registra	91
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 42. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Rango Salarial

Rango Salarial	Nº Beneficiarios
Entre 1-2 SMMLV	262
Igual a 1 SMMLV	203
Menor a 1 SMMLV	433
No Registra	60
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 43. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Zona

Zona	Nº Beneficiarios
Urbana	958
*Rural	0
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

Nota: *La Secretaría Distrital de Hábitat estableció los territorios priorizados y transitorios dentro de la zona urbana del distrito. Además, la normativa del programa solo aplicaba a esta zona, definiendo como requisito que los predios estuvieran ubicados en barrios legalizados.

26. Sírvese informar el número de hectáreas de suelo útil gestionadas para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados, así como las soluciones habitacionales promovidas en cada localidad desde el 2016 a la fecha.

Tabla 44 Hectáreas de suelo útil gestionadas para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados

VIGENCIA	SUELO UTIL/ GESTIONADO	SOLUCIONES HABITACIONALES PROMOVIDAS			
		VIP	VIS	VIS RU	NO VIS
2016	5,93	1.278	663		1.790
2017	31,05	11.632	3.529		4.521
2018	20,56	1.669	6.546		4.587
2019	11,35	400	1.430		4.055
2020	18,8	1.530	2.291		3.383
2021	60,87	4.240	11.026		6.064
2022	27,24	4.530	12.707		-
2023	17,69	1.000	2.392	207	3.476
2024	32,7	3.901	4.773		10.308
Total general	226,19	30.180	45.357	207	38.184

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Gestión del Suelo.

Tabla 45 Número de soluciones habitacionales promovidas, por localidad, desde 2016 hasta la fecha.

Vigencia Localidad	SUELO UTIL GESTIONADO	VIP	VIS	VIS RU	NO VIS	Total Loc
2016						3.731
ENGATIVÁ	3,8	192	215		1.790	2.197
SUBA	0,13	40				40
USAQUÉN	2	1.046	448			1.494
2017						19.682
BARRIOS UNIDOS	0,15				45	45
BOSA	2,18	120	383			503
CANDELARIA	0,04				20	20
ENGATIVA	0,12		16			16
FONTIBÓN	7,18	670			2.678	3.348
KENNEDY	0,09	10			45	55
KENNNEDY	0,08				44	44
MÁRTIRES	0,49				408	408

SAN CRISTÓBAL	0,03	16				16
SANTA FE	1,05				617	617
SUBA	1,22				637	637
TEUSAQUILLO	0,05					-
USAQUÉN	0,05				27	27
USME	18,31	10.816	3.130			13.946
2018						12.805
Antonio Nariño	0,12				43	43
BOSA	6,42	715	4.400			5.115
ENGATIVA	1,06				788	788
FONTIBÓN	3,66		142		1.280	1.422
KENNEDY	2,71	294	1.365		760	2.419
Los Mártires	0,14					-
Martires	0,28				286	286
Puente Aranda	2,45	233			933	1.166
Rafael Uribe Uribe	0,13				65	65
San Cristóbal	0,42		24		240	264
SANTA FE	0,63					-
SUBA	0,24				118	118
TEUSAQUILLO	0,16				73	73
USAQUÉN	0,1				2	2
USME	2,04	428	616			1.044
2019						5.885
FONTIBÓN	10,17	400	1.430		3.333	5.163
SUBA	0,35				338	338
USME	0,83				384	384
2020						7.204
KENNEDY	5,99	114	457		403	974
USAQUÉN	12,81	1.416	1.834		2.980	6.230
2021						21.330
BOSA	38,07	2.039	7.890			9.929
USAQUÉN	12,93	967	1.902		6.064	8.933
USME	9,87	1.234	1.234			2.468
2022						17.237
BOSA	21,65	2.180	10.587		-	12.767
USAQUÉN	5,59	2.350	2.120		-	4.470

2023						7.075
Puente Aranda	0,51		120	207	696	1.023
SUBA	17,18	1.000	2.272		2.780	6.052
2024						18.982
SANTA FE	0,42	108	-		-	108
SUBA	32,28	3.793	4.773		10.308	18.874
Total	226,19	30.180	45.357	207	38.184	113.931

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Gestión del Suelo.

28. Sírvase informar el número de metros cuadrados de fachadas de vivienda en estratos 1 y 2 que han sido mejorados desde el 2016 a la fecha.

La Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Mejor para Todos” y la Estrategia Habitarte la cual tuvo por objetivo: *Promover la consolidación de lugares para la generación de confianza, solidaridad e integración social a través de intervenciones en el espacio público basadas en el arte y el color*, durante el periodo comprendido entre el año 2016 al 2019:

Tabla 46 Unidades de fachada intervenidas por localidad 2016 – 2019

Año	Localidad	Unidad de Fachada
2016	San Cristóbal	1087
	Ciudad Bolívar	2336
	Suba	1209
	Rafael Uribe Uribe	1211
	Bosa	2928
	Usaquén	273
	Usme	348
	San Cristóbal	678
2017	Kennedy	4051
	Ciudad Bolívar	7158
	Usaquén	8101
	Santa Fe	15372
	Ciudad Bolívar	30174
2018 y 2019	Ciudad Bolívar	18001
	Rafael Uribe Uribe	4065
	Chapinero	1826
	Usaquén	16527

Fuente: Elaboración propia Subsecretaría de Coordinación Operativa.

Es preciso aclarar que estas intervenciones se dirijan a territorios definidos mediante un polígono o sector, razón por la cual no están clasificadas por estrato ni por metros cuadrados, corresponden a unidades de fachadas intervenidas.

Por otra parte, la SDHT en el marco de la estrategia “Embelllecimiento con Color” desarrollado bajo el Plan de Desarrollo 2020-2024 “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI” intervino las siguientes fachadas:

Tabla 47 Unidades de fachada intervenidas por localidad 2021 – 2023

Año	Localidad	Territorio Priorizado	Número de fachadas	Metros cuadrados
2021	Ciudad Bolívar	El Espino I Sector	305	11.839,68
	Bosa	Bosa El Jardín	403	10.768,09
2022	San Cristóbal	Cable Aéreo San Cristóbal	646	54.090,80
	Usme	El Portal II y Tihuaque	627	23.934,26
	Ciudad Bolívar	Bella Flor (Sector la Torre)	255	7.058,55
2023	Usme	Parcelación San Pedro y Las Violetas	279	8.816,46

Fuente: Elaboración propia Subsecretaría de Coordinación Operativa.

Ahora bien, bajo la actual administración y la iniciativa de embellecimiento de fachadas, se ha intervenido en el centro poblado Nazareth, la cual consistió en la aplicación de aproximadamente 70.4 m² de pintura en las fachadas de 11 viviendas de dicho centro poblado. Cabe aclarar que esta actividad se implementó en un territorio rural, el cual no está clasificado por estratos. La jornada de pintura se llevó a cabo en octubre de 2024.

29. Sírvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios de Mejoramiento de Vivienda Rural y subsidios de transporte otorgados desde el 2016 a la fecha. Favor desagregar la información por: a. Año. b. Localidad. c. Edad. d. Sexo. e. Estrato socioeconómico. f. Último nivel educativo alcanzado. g. Número de personas beneficiadas. h. Rango salarial.

La Secretaría Distrital del Hábitat se permite indicar que la información relacionada con el número y monto de subsidios otorgados para Mejoramiento de Vivienda Rural y subsidios de transporte, desagregada por los criterios solicitados (año, localidad, edad, sexo, nivel educativo, número de personas beneficiadas y rango salarial), se encuentra plasmada en la matriz (**Anexo 3**). Es importante precisar que no se incluye información sobre estrato socioeconómico, ya que el territorio rural de Bogotá no cuenta con clasificación de estratificación, conforme a la normativa vigente. Además, la información proporcionada abarca desde el año 2021, dado que la formulación de los programas en territorios rurales, inicio en el año 2020 en el marco del Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI".

30. Sírvase informar la metodología para el seguimiento de la utilización del monto entregado en los subsidios del programa “Mejoramiento de Vivienda Rural”. Favor entregar un informe cuantitativo y cualitativo que contemple las mejoras realizadas en la ruralidad con fotografías, irregularidades, casos de éxito y cualquier otro que considere relevante.

La metodología para el seguimiento de la utilización del monto entregado en los subsidios del programa “Mejoramiento de Vivienda Rural” comprende las siguientes etapas, garantizando la adecuada ejecución y calidad de las obras:

1. **Supervisión de ejecución por terceros:** Una vez asignado el subsidio, la ejecución de las obras es realizada por contratistas seleccionados mediante los procesos establecidos. Estos contratos cuentan con pólizas de garantía y calidad que cubren un período de 2 a 5 años, dependiendo del tipo de intervención.
2. **Acompañamiento técnico:** La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de su equipo técnico, realiza visitas periódicas para verificar el avance y cumplimiento de las obras según los estándares de calidad establecidos y las necesidades del beneficiario.
3. **Revisión de informes y actas:** Se evalúan los informes de avance de obra presentados por los contratistas, que incluyen evidencia fotográfica, descripción de actividades realizadas y cumplimiento de cronogramas.
4. **Acta de entrega a satisfacción:** Al finalizar la obra, se realiza una revisión técnica final para garantizar que las mejoras realizadas cumplen con las condiciones de habitabilidad previstas. Una vez verificado, se suscribe un acta de entrega a satisfacción con el beneficiario.
5. **Seguimiento post-entrega:** Durante la vigencia de las pólizas de garantía, la Secretaría realiza visitas de seguimiento para evaluar el estado de las intervenciones y atender posibles solicitudes de ajustes o reparaciones, asegurando la sostenibilidad de las mejoras realizadas.

Esta metodología permite no solo garantizar el uso adecuado de los recursos asignados, sino también asegurar que las obras contribuyan efectivamente a mejorar la calidad de vida de los beneficiarios y a superar sus carencias habitacionales.

El programa “Mejoramiento de Vivienda Rural” tiene como objetivo principal mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable a través de intervenciones en las viviendas, con el fin de superar las carencias habitacionales y contribuir al bienestar de los hogares beneficiarios. Los subsidios otorgados se dividen en dos componentes: hasta 22 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLV) para mejorar la habitabilidad de las viviendas y hasta 8 SMLV para transporte.

Entre los años 2021 y 2023, se ejecutaron un total de 460 obras de mejoramiento de vivienda rural, las cuales fueron entregadas a satisfacción de los beneficiarios en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme, Suba y Sumapaz. La distribución de estas obras fue la siguiente:

- **Ciudad Bolívar:** 292 obras (182 en 2021, 109 en 2022 y 1 en 2023), liderando el número de intervenciones debido a la alta demanda en esta localidad.
- **Usme:** 151 obras (86 en 2022 y 65 en 2023), siendo también una localidad con alta prioridad en el programa.
- **Suba y Sumapaz:** 6 obras en cada una, registradas únicamente en el año 2023, reflejando una ejecución más reducida en estas zonas.

En cuanto al año 2024, no se han reportado obras ejecutadas, pero se asignaron **54 subsidios**, distribuidos de la siguiente forma:

- **Ciudad Bolívar:** 2 subsidios.

- **Usme:** 44 subsidios.
- **Sumapaz:** 8 subsidios. No se registraron subsidios asignados en **Suba** para el año 2024.

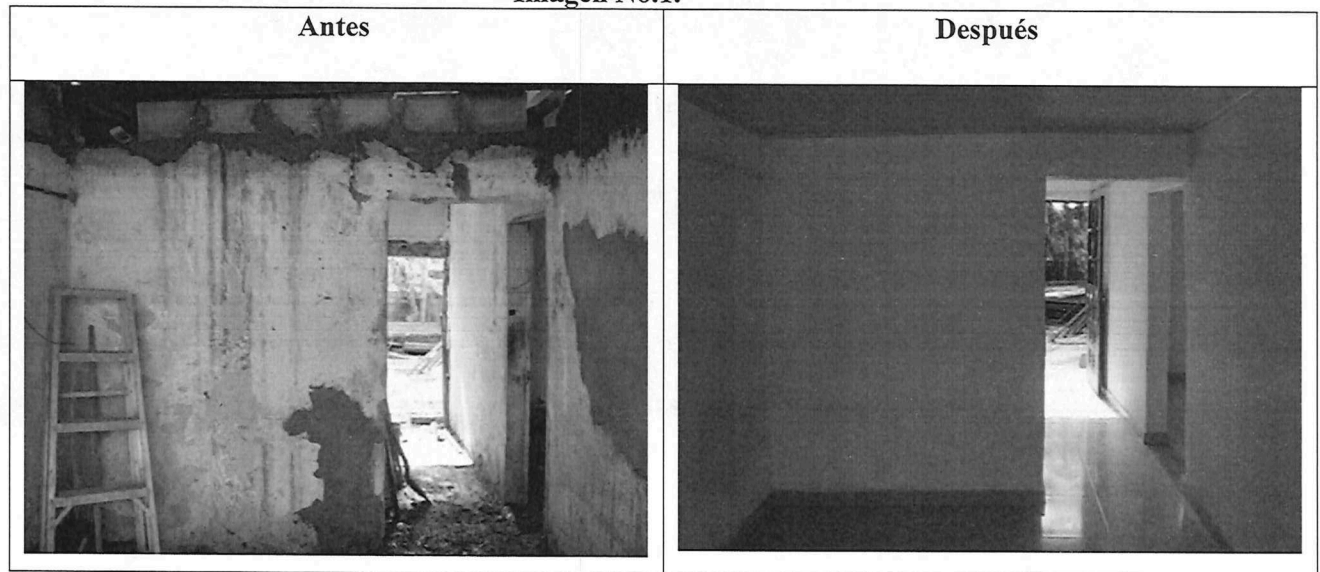
El objetivo fundamental del programa es mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares más vulnerables, lo cual ha tenido un impacto directo en la calidad de vida de los beneficiarios. Las intervenciones realizadas permitieron a los hogares superar sus carencias habitacionales, logrando mejoras significativas en los siguientes aspectos:

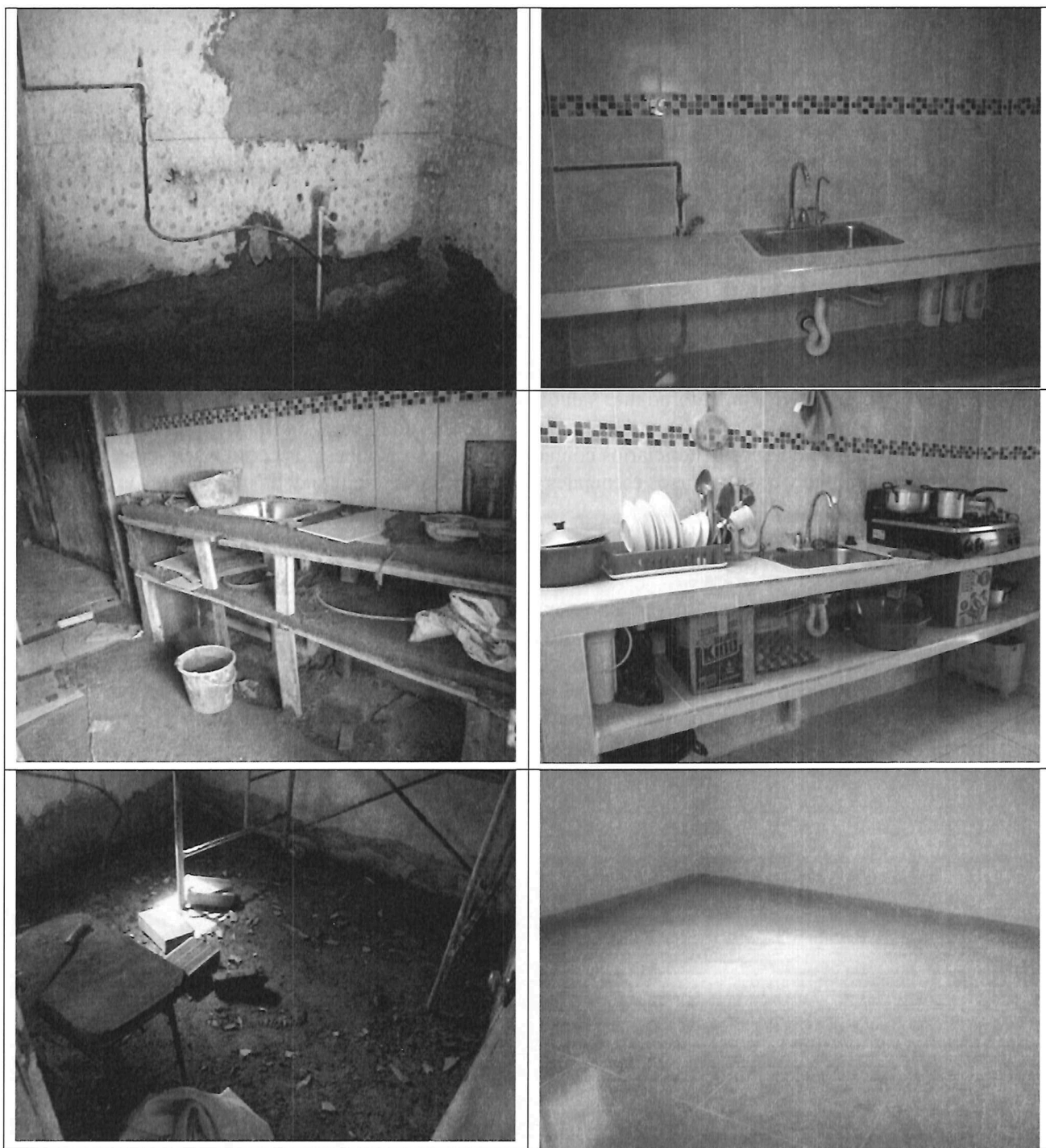
- **Condiciones de Habitabilidad:** Las viviendas beneficiadas experimentaron mejoras estructurales, como la reparación de techos, mejoras en las paredes, pisos, y la mejora de accesos a servicios básicos. Esto ha permitido a las familias vivir en condiciones más dignas, lo cual se ha traducido en mayor confort y seguridad.
- **Condiciones de Salud y Seguridad:** Las mejoras en las viviendas también han reducido los riesgos asociados con la inseguridad estructural y las condiciones insalubres, lo que contribuye a un entorno más saludable y seguro para las familias.
- **Movilidad y Acceso:** El componente de subsidio para transporte (hasta 8 SMLV) ha permitido a los beneficiarios contar con mejores opciones de acceso a servicios, educación, empleo y otros recursos esenciales en áreas rurales, facilitando la movilidad y la integración con otras zonas urbanas.

Casos de Éxito e Irregularidades

- **Casos de Éxito:** En varias viviendas de Ciudad Bolívar y Usme, las intervenciones han tenido un impacto notable, no solo en la mejora de las condiciones de vida, sino también en el fortalecimiento del sentido de comunidad, dado que muchos de los beneficiarios participaron activamente en el proceso de selección y seguimiento de las obras. A continuación, se presenta algunas fotografías que evidencian el antes y después de los mejoramientos ejecutados y entregados a satisfacción:

Imagen No.1.





Fuente: Elaboración propia – Subsecretaría de Coordinación Operativa.

- **Irregularidades:** Durante la ejecución de las obras, se identificaron algunos retrasos en la entrega de materiales en determinadas zonas, lo que ocasionó ligeros inconvenientes en la ejecución de las obras, especialmente en localidades como Usme y Sumapaz. Sin embargo, estos fueron resueltos de manera oportuna.

El programa “Mejoramiento de Vivienda Rural” ha demostrado ser una herramienta efectiva para mejorar las condiciones habitacionales de los hogares más vulnerables en Bogotá. A pesar de las dificultades operativas en algunas localidades, los avances registrados en términos cuantitativos y cualitativos reflejan un impacto positivo en la vida de los beneficiarios. A medida que se avanza en la ejecución de subsidios y obras, se espera seguir mejorando la cobertura y eficiencia del programa para alcanzar a más familias en situación de vulnerabilidad.

32. Sírvase informar el número de ferias de vivienda realizadas por la Administración Distrital desde el 2016 a la fecha, relacionando la siguiente información:

- a. Programas ofertados en cada edición.*
- b. Lugares de su realización.*
- c. Número de visitantes segregados por sexo y edad.*
- d. Número de personas que se inscribieron a los respectivos programas.*

Las Ferias de Vivienda fueron establecidas en virtud de la implementación del Programa de Oferta Preferente, a la fecha se han realizado trece (13) ferias de vivienda en la ciudad de Bogotá.

Programas ofertados en cada edición.

Del año 2021 a 2023 se ofertaron los programas de Oferta Preferente y Mi Ahorro Mi Hogar y en el año 2024 se ofertaron los programas de Oferta Preferente y Reactiva tu compra, Reactiva tu hogar.

Tabla 48 Relación Ferias de Vivienda 2021 - 2024

AÑO	LUGAR DE REALIZACIÓN	NÚMERO DE PERSONAS QUE SE REGISTRARON PARA PARTICIPAR EN LAS FERIAS
2021	Gran Carpa Américas	26.957
2022	Palacio de los Deportes	8.905
2022	Palacio de los Deportes	2.867
2022	Centro de Eventos Calle 13	33.978
2023	Parque Recreo deportivo El Salitre	7.412
2023	Gran Carpa Américas	31.786
2023	Sede de la AV 68 Compensar	99
2023	Palacio de los Deportes	29.912
2023	Centro Comercial Centro Mayor	5.954
2024	Sede de la AV 68 Compensar	415
2024	Virtual	3.562

2024*	Centro de la Felicidad El Tunal	27.955 OP - 9781 RTCRT*
2024	CADE de la Gaitana- Suba	3.724
TOTAL		193.307

Fuente: Elaboración Propia Subsecretaría de Gestión Financiera

*A partir de la implementación del programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar, en el segundo semestre de 2024, se hicieron inscripciones individuales para cada uno de los programas ofertados en las ferias, en la feria del Cade la Gaitana – no se hizo discriminada la inscripción.

Número de visitantes segregados por sexo y edad.

16.761 mujeres participaron en las ferias de vivienda y 5.604 hombres participaron en las ferias de vivienda.

34. Sírvase informar las acciones adelantadas por la Administración Distrital desde el 2016 a la fecha relacionadas con el acceso a un arriendo digno y factible, así como las iniciativas en torno al arrendamiento público y social.

Dentro de las acciones realizadas por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de brindar una solución habitacional digna en la modalidad de arrendamiento a la ciudadanía se crearon los programas denominados: *Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia*, *Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento* y *“Mi Ahorro Mi Hogar”*, estos en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital No. 145 de 2021 *“Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones”*.

Dicho lo anterior, a continuación, se describen los programas que han sido ofertados por parte de esta entidad en dicha modalidad así:

a) Programa Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia.

En el marco de la calamidad pública derivada de la Pandemia generada por el COVID 19, se creó el programa *“Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia”*, mediante el Decreto Distrital No. 123 de 2020, modificado por el Decreto Distrital No.143 de 2020. A su vez, el reglamento operativo del referido aporte se adoptó mediante la Resolución SDHT No. 154 de 2020, derogado por la Resolución SDHT No. 238 de 2020, actos emitidos por esta Secretaría.

Posteriormente, con la expedición del Decreto Distrital No. 074 de 2021, *“Por medio del cual se declara el retorno a la normalidad de la calamidad pública declarada mediante el Decreto 87 de 2020 y prorrogada mediante el decreto 192 de 2020 con ocasión de la situación epidemiológica causada por la pandemia del Coronavirus (COVID -19) en Bogotá D.C.”*, el *“Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia”* concluyó su vigencia, conforme la definió el artículo 24° del Decreto Distrital No. 123 de 2020, modificado por el Decreto Distrital No.143 de 2020, razón por la cual, este programa no siguió operando en el marco de la pandemia y del Sistema Bogotá Solidaria en Casa.

b) Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento

Este programa fue creado por el Decreto Distrital No. 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital No. 241 de 2022 y reglamentado por la Resolución SDHT No. 462 de 2021, y consolidado en un acto administrativo contentivo del reglamento operativo modificado, actualizado y unificado, conforme lo señalado en la Resolución No.256 del 2023 proferida por esta Secretaría, como una modalidad de las soluciones habitacionales a través del cual, se brindaría un aporte en dinero, con el propósito de financiar parcial o totalmente el canon de arrendamiento que pagarían los hogares en condición de vulnerabilidad que por estar en situaciones de calamidad o fuerza mayor, vean afectados sus ingresos familiares para acceder, mantener o continuar con su solución habitacional.

Este aporte inicialmente buscó beneficiar a 14.504 hogares en los años 2021 y 2022, otorgándoles un aporte mensual de \$270.000 pesos durante dos meses. En 2023, la meta se amplió para incluir a 795 hogares adicionales, y se ajustaron tanto el valor del subsidio como su periodicidad. A partir de entonces, el aporte se incrementó a \$400.000 pesos mensuales por un período de hasta tres meses.

Así, la administración distrital definió que el segmento poblacional susceptible de beneficio con esta modalidad de subsidio serán únicamente los hogares vulnerables en pobreza extrema que sean identificados y focalizados a través de los recorridos que realice la Secretaría Distrital de Integración Social en el marco de la Estrategia Territorial Integral Social — Tropa Social, en los territorios vulnerables y que sean remitidos por dicha entidad a la Secretaría Distrital del Hábitat conforme lo estableció el artículo 4° de la Resolución SDHT No. 462 de 2021, derogado por la Resolución No.256 de 2023.

Con lo anterior, la SDHT verificaría el cumplimiento de requisitos establecidos en el reglamento operativo del programa a cada uno de los integrantes de los hogares que fueron incluidos en los registros administrativos o listados censales por la Secretaría Distrital de Integración Social.

A continuación, se enuncian los requisitos que se establecieron para acceder a este programa conforme lo normado en el artículo 5° de la Resolución SDHT No. 256 de 2023 así:

Tabla 49 Requisitos Programa Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento

Ser focalizado por la Estrategia Territorial Integral Social – Tropa Social de la Secretaría de Integración Social, o estar en la base maestra de Secretaría Distrital de Planeación, cumpliendo con los requisitos establecidos en el presente artículo.
El solicitante o jefe de hogar debe ser mayor de edad y contar con documento de identificación válido y vigente.
Para hogares migrantes domiciliados en la ciudad de Bogotá, se verificará su identidad con el certificado de permiso especial de permanencia (PEP) y/o permiso por protección temporal (PPT) expedido por el Ministerio de relaciones exteriores migración Colombia (...)
Que ningún miembro del hogar, haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda o de las coberturas de tasa de interés establecidas en los Decretos Nacionales 1068 de 2015 y 1077 de 2015, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.
Ningún miembro del hogar debe ser propietario de bien inmueble en el territorio Nacional excepto los bienes catalogados como lotes funerarios, salvo quienes hayan perdido la vivienda por

destrucción o haya quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.

Que el hogar resida en la ciudad de Bogotá.

Que los integrantes del hogar postulado tengan su información disponible en los listados censales o registros administrativos enviado por la Tropa Social de la Secretaría de Integración Social.

Fuente: Resolución SDHT n.º 256 del 2023

El “*Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento*” se entregó a los hogares una vez se verificó el cumplimiento de lo siguiente: i) que el hogar cumplió los requisitos de asignación establecidos en la normativa del programa; ii) que el hogar estuviese incluido en listados de hogares aprobados por la Secretaría Distrital del Hábitat a través del comité de asignaciones del Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento y iii) que existiera la disponibilidad presupuestal y recursos económicos del proyecto de inversión para hacer el respectivo giro al hogar beneficiario.

El programa al cierre de año 2023, asignó el aporte a 15.299 hogares, lo que corresponde al 100% de cumplimiento frente a la meta definida para el programa.

Tabla 50 Resultados del Programa Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento

Año	No. de Hogares
2021	14.075
2022	429
2023	795
Total General	15.299

Fuente: Base de datos, programa Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento, corte 20 de enero de 2025

c) “Mi Ahorro Mi Hogar”

Este programa fue creado por el Decreto Distrital No. 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital No. 241 de 2022 y reglamentado por la Resolución SDHT No. 235 de 2022, modificada parcialmente por las Resoluciones SDHT No. 04 y 168 de 2023 proferidas por esta Secretaría; el cual consiste en un aporte en dinero que se adjudicó por doce (12) meses a hogares vulnerables con jefatura femenina mayor de edad en al menos una de las siguientes situaciones:

- (i) Riesgo de feminicidio o cualquier clase de violencia intrafamiliar en contra de la mujer.
- (ii) Víctima del conflicto armado interno.
- (iii) Que se encuentre en proceso de reincorporación o reintegración y/o
- (iv) Mujeres cuidadoras.

Este aporte, estaba destinado a cubrir parcial o totalmente el canon mensual de una unidad de vivienda, condicionado a que el hogar beneficiario ahorre un monto mensual de recursos dinerarios durante la vigencia del subsidio destinado a la adquisición de una solución habitacional, con el propósito de incentivar hábitos financieros que le permitieran mejorar sus condiciones

socioeconómicas, contribuyendo al logro del cierre financiero para la adquisición futura de una vivienda nueva de interés social o prioritario en la ciudad de Bogotá D.C.

A continuación, se enuncian los requisitos establecidos para acceder a este programa conforme lo normado en el artículo 7° de la Resolución SDHT No.235 de 2022 así:

Tabal 51. Requisitos Programa Mi Ahorro Mi Hogar

La jefatura del hogar debe ser mayor de edad y contar el documento de identidad válido y vigente
Acreditar que el hogar cuenta con jefatura femenina y que se encuentra en al menos una de las siguientes situaciones: (i) Riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar contra la mujer; (ii) víctima del conflicto armado interno; (iii) que se encuentre en proceso de reincorporación o reintegración; (iv) mujeres cuidadoras.
Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional colombiano al momento de asignación del subsidio, salvo que: (i) la propiedad haya sido adquirida con algún subsidio de vivienda y fuera abandonada producto de desplazamiento forzado; (u) cuando la vivienda haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas; (iii) la vivienda haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Las situaciones deben ser certificadas por las autoridades competentes sobre cada materia.
Ningún miembro del hogar, al momento de la postulación al subsidio en la modalidad de arrendamiento social debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, excepto que el beneficiario acredite la pérdida y/o restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.
El hogar debe acreditar que sus ingresos mensuales no superan un máximo de hasta el equivalente a dos (2) SMLMV.

Fuente: Resolución SDHT n.º 235 de 2022

En ese sentido, los hogares que cumplían con los requisitos para acceder al subsidio en la modalidad de arrendamiento social debían postularse en las convocatorias abiertas por SDHT, para lo cual era necesario diligenciar el formulario de postulación dispuesto en la página Web de la entidad para tal fin, en ese orden de ideas esta secretaria abrió las siguientes convocatorias:

Tabla 51 Convocatorias Programa Mi Ahorro Mi Hogar

Nombre de la Convocatoria	Fecha convocatoria
Prueba piloto	a lo largo de todo el año 2021
Mujeres reverdecen	del 1 al 20 de junio de 2022
Convocatoria 3	del 12 al 14 de diciembre de 2022
Convocatoria 1	del 8 al 20 de diciembre 2021

Feria de Vivienda	del 10 al 12 de noviembre de 2022
Cuidadoras	del 20 al 22 de junio de 2022
Convocatoria 2	del 29 de julio de 2022 hasta el 2 de agosto de 2022

Fuente: Base de datos programa “Mi ahorro Mi Hogar”, corte 20 de enero de 2025

Por medio de las cuales se logró beneficiar a 4.669 hogares.

35. Sírvese informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de subsidios para adquisición de vivienda nueva arrendamiento social y mejoramiento asignados en los diferentes programas de la SDHT. Favor desagregar las familias beneficiadas por localidad y UPZ / UPL.

En el año 2024, la administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda “Mi Casa en Bogotá”, permitiendo hacer realidad el sueño de acceder a vivienda, atendiendo las necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV. El Plan propone garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos, inversión nunca vista desde una administración en materia de vivienda.

El Plan está conformado por una batería de 6 programas diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV; (i) Educación e inclusión financiera; (ii) Oferta Preferente; (iii) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (iv) Reduce tu cuota; (v) Mejora tu casa, habita tu hogar y próximamente (vi) Ahorro para mi casa.

El impacto esperado de los programas de vivienda promovidos través del plan "Mi Casa en Bogotá" es significativo:

- Acceso a vivienda digna:** Se espera que más de 60.000 familias bogotanas accedan a una vivienda de interés social o prioritario gracias a los subsidios de adquisición de vivienda. Además, se proyecta realizar 12.000 mejoramientos habitacionales y entregar 3.000 subsidios de arriendo social.
- Reactivación económica:** El plan tiene el potencial de generar 25.000 empleos directos e indirectos anuales a partir de 2025, incentivando el sector de la construcción y dinamizando la economía local.
- Reducción de la brecha habitacional:** El enfoque del plan está en beneficiar a familias vulnerables que ganan menos de 4 SMMLV, lo que contribuirá a reducir la desigualdad en el acceso a vivienda en la capital.

En el marco del Plan Distrital de Desarrollo, “Bogotá Camina Segura”, se estructuraron 2 programas; el programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar y el programa de Reduce Tu Cuota, asimismo se mantuvo y fortaleció el programa de Oferta Preferente separando 793 unidades VIP y 2016 unidades VIS.

En cumplimiento de la misionalidad de brindar apoyo a las familias bogotanas con el fin de que logren el cierre financiero se asignaron, durante el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2024 y 31 de diciembre de 2024; 2.143 subsidios en el programa de Oferta Preferente, 1.866 en el programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar y 10 subsidios en el programa de Reduce Tu Cuota,

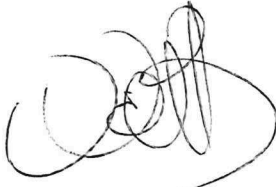
lanzado en el mes de diciembre. Asimismo, se asignaron 363 subsidios para mejoramiento de vivienda y 14 en vivienda rural. Adicionalmente dentro de los programas anteriores se asignaron 9 subsidios.

Por otra, esta Secretaría se permite indicar que, como solución habitacional en la modalidad de arrendamiento, se tiene previsto ofertar a la ciudadanía el programa denominado **"Ahorro para mi Casa"**; el cual hace parte de la estrategia del plan para vivienda **"Mi Casa en Bogotá"** con el fin de apoyar el cumplimiento de las metas trazadas en el Plan Distrital de desarrollo **"Bogotá Camina Segura"**

Programa que, actualmente se encuentra en proceso de reestructuración, esto como consecuencia del proceso de armonización resultante de la transición de los planes de desarrollo, con el fin de realizar ajustes, entre otros, relacionados con la focalización de los beneficiarios de acuerdo a los objetivos trazados por este Gobierno Distrital. Por lo que próximamente se estarán llevando a cabo las convocatorias para que los hogares puedan acceder al subsidio Distrital de vivienda mediante el programa **"Ahorro para mi Casa"**.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Cristian Torres – Contratista Subdirección de Información Sectorial
Juan Camilo Peña – Contratista Subdirección de Información Sectorial
Daniela Sedano – Contratista Subdirección de Información Sectorial
Waldo Yesid Ortiz – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo
Luis Mario Araujo – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo
Brigitte Amparo Parra – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo
Juan Carlos Murillo – Contratista de la Subdirección de Barrios.
Ammy Julieth Mora – Contratista de la Subdirección de Operaciones
Francisco Javier Rincón Escobar – Subsecretaria de Gestión Financiera
Revisó: María Paula Salcedo – Subdirectora de Información Sectorial
Rodrigo Ernesto Carrascal – Subdirector de Gestión del Suelo
León Dario Espinosa – Contratista de la Subsecretaría de Planeación y Política
Juan Camilo Moya – Contratista de la Subsecretaría de Coordinación Operativa
Lina María González – Subdirectora de Barrios.
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones
Leslie Martínez Luque – Subdirectora de Recursos Públicos
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho
Aprobó: Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Gestión Financiera
Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control
Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política

Anexo: Anexo 1.xlsx
Anexo 2.xlsx
Anexo 3.xlsx